

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 2518/04, од 11.07.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Друштвено предузеће за промет роба и услуга на велико и мало "ЈЕДИНСТВО" у стечају из Бача, улица ЈНА 133

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то:

- 1. Хотел "Централ" у Бачу** са пратећим инвентарем по спецификацији, улица Маршала Тита 3, површине 1.120 м², укупне радне површине 1.191,70 м². Објекат је укњижен у зк.ул.бр. 765 КО Бач. Постоји употребна дозвола.
Хотел је изграђен 1976. године, спратност је По+П+1. У склопу хотела се налази и летња башта са позорницом, површине 300 м².
 - Почетна цена је 8.000.000,00 динара
 - Депозит је 3.200.000,00 динара.Над овим објектом је установљена хипотека у корист Пореске управе, филијала Бач.
- 2. Продавница "Прогрес" у Бачу** са пратећим инвентарем по спецификацији, је приземни објекат са косим кровом, укупне радне површина 390 м², док је укупна површина плаца 505 м². Објекат је укњижен у зк.ул.бр. 913 КО Бач. Постоји употребна дозвола.
 - Почетна цена је 4.300.000,00 динара
 - Депозит је 1.720.000,00 динара.Над овим објектом је установљена хипотека у корист Пекаре «Го-Го», Бач.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (у вези преузимања профактуре контактирати Нинослава Шимића на телефон: 063/8484-236);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 160-151249-95 код ДЕЛТА БАНКА-ИНТЕЗА АД или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 02.02.2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 02.02.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног

надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **09.02.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: «Јединство» у стечају, просторије Хотела «Централ», на адреси Маршала Тита 3, Бач.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на адреси: «Јединство» у стечају, просторије Хотела «Централ», на адреси Маршала Тита 3, Бач.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/84-84-236.