

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу 2.Ст.бр. 980/2010 од 11.02.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД "БАЛКАН" у стечају из Димитровграда
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Имовинска целина бр. I – Кафана „Гацино“</p> <p>1. Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 616, уписани у лист непокретности бр. 1383 КО Димитровград:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зграда број 1 - Зграда угоститељства – Кафана "Гацино", површине у основи 310 m² (спратности По+Пр+2Сп); - Зграда број 2 - Гаража, површине у основи 44 m² (објекат изграђен без одобрења за градњу); - Зграда број 3 - Трафо станица, површине у основи 13 m²; <p>2. Опрема и инвентар, по спецификацији.</p>	27.492.762,00	5.498.553,00
<p>Имовинска целина бр. II – Хотел „Балкан“</p> <p>1. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 648/1, уписан у лист непокретности бр. 2876 КО Димитровград као Зграда број 4 - Зграда угоститељства – хотел "Балкан", површине у основи 542 m², спратности По+Пр+2Сп+Пк (за објекат није издата употребна дозвола).</p> <p>2. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 1278, уписан у лист непокретности бр. 1383 КО Димитровград, као Зграда број 1 - Паркинг, површине у основи 592 m² (за објекат није издата употребна дозвола).</p> <p>3. Опрема и инвентар, по спецификацији.</p>	73.430.987,00	14.686.198,00
<p>Имовинска целина бр. III - Мотел „Димитровград“</p> <p>1. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 1427/2, уписан у лист непокретности бр. 1383 КО Димитровград као Зграда број 1 – Зграда угоститељства – Мотел, површине у основи 853 m² (за објекат није издата употребна дозвола).</p> <p>2. Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 1427/2 КО Димитровград (објекти нису уписани у лист непокретности бр. 1383 КО Димитровград):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 Бунгалова, површине у основи од по 36 m², - Надстершница за возило, површине у основи 101 m². <p>3. Опрема и инвентар, по спецификацији.</p>	39.968.542,00	7.993.709,00
<p>Имовинска целина бр. IV - „Велика шпедиција“</p> <p>1. Пословне просторије у оквиру Зграде пословних услуга - Зграда шпедиције, постојеће на КП бр. 3159/12, уписане у лист непокретности бр. 617 КО Градиње:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пословни простор - Две просторије пословних услуга у приземљу, број посебног дела 11, површине 62 m², - Пословни простор - Једна просторија пословних услуга у поткровљу, број посебног дела 2Б, површине 20 m²; <p>2. Сувласнички удео од 72/630 идеална дела на земљишту - КП бр. 3159/12, површине 630 m², уписаном у лист непокретности број 617 КО Градиње.</p>	2.472.000,00	494.400,00

3. Опрема и инвентар, по спецификацији.		
Имовинска целина бр. V – „Мала шпедиција“ 1. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 2607/2 КО Бачево - Привремени монтажни објекат, површине 20 m ² (објекат није уписан у лист непокретности бр. 71 КО Бачево). 2. Опрема и инвентар, по спецификацији.	456.600,00	91.320,00
Имовинска целина бр. VI – „Породична стамбена зграда“ 1. Грађевински објекти, постојећи на КП бр. 3158/1, уписани у лист непокретности бр. 615 КО Градиње: - Зграда број 1 - Породична стамбена зграда, површине у основи 132 m ² ; - Зграда број 2 - Помоћна зграда, површине у основи 266 m ² ; - Зграда број 3 - Помоћна зграда, површине у основи 70 m ² ; 2. Земљиште у грађевинском подручју - КП бр. 3158/1, КП бр. 3159/3, КП бр. 3159/4, КП бр. 3159/5, КП бр. 3159/7, укупне површине 56а 12m ² , уписано у лист непокретности бр. 615 КО Градиње. 3. Земљиште у грађевинском подручју - КП бр. 3159/8, укупне површине 23m ² , уписано у лист непокретности бр. 616 КО Градиње.	7.947.000,00	1.589.400,00
Имовинска целина бр. VII – „Магацин у Жељуши“ 1. Сувласнички удео од 38,2% на Пословном простору - Једна просторија угоститељства – Магацин, површине 600 m ² , који се налази у приземљу Помоћне зграде-Магацина, број посебног дела 1, постојеће на КП бр. 412/3, уписане у лист непокретности бр. 1313 КО Жељуша. 2. Сувласнички удео од 229/1647 идеална дела на земљишту - КП бр. 412/3, површине 16 а 47 m ² , уписаном у лист непокретности број 1313 КО Жељуша. 3. Опрема и инвентар, по спецификацији.	1.106.000,00	221.200,00
Имовинска целина бр. VIII – Кафана „Забрђе“ 1. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 4229, уписан у лист непокретности бр. 669 КО Смиловци као Зграда број 1 - Зграда угоститељства – кафана "Забрђе", површине у основи 117 m ² (спратности Пр+Пк). 2. Земљиште у грађевинском подручју - КП бр. 4229, површине 2 а 75 m ² , уписано у лист непокретности бр. 669 КО Смиловци. 3. Опрема и инвентар, по спецификацији.	1.485.500,00	297.100,00
Имовинска целина бр. IX – Кафана „Јерма“ 1. Грађевински објекат, постојећи на КП бр. 4660, уписан у лист непокретности бр. 602 КО Трнски Одоровци као Зграда број 1 - Зграда угоститељства – кафана "Јерма", површине у основи 163 m ² . 2. Земљиште у грађевинском подручју - КП бр. 4660, уписано у лист непокретности бр. 602 Трнски Одоровци, укупне површине 2 а 55 m ² .	214.000,00	42.800,00
Имовинска целина бр. X – „Контејнер“ 1. Контејнер, који се налази на међудржавном граничном прелазу са Републиком Бугарском. 2. Опрема и инвентар по спецификацији.	209.880,00	41.976,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **20.000,00 динара за имовинске целине бр. I, II, III, IV, VI, VII и VIII, и по 10.000,00 динара за имовинске целине бр. V, IX и X.** Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана, у периоду од 9:00 до 13:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **18.07.2011. год.;**
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7071210034435-64** код „Alpha bank Srbija“ АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.07.2011. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **18.07.2011. год.** до **16:30** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова (уз претходну најаву поверенику стечајног управника), а најкасније 7 дана пре заказане продаје.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 25.07.2011. год. до 14:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.07.2011. год.** у **14:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије 23 (III спрат), Београд** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Братислав Рајковић, контакт телефон: 063/456-438.