

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета II Ст. 49/2010 од 18.02.2010. год., а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), и на основу сагласности одбора поверилаца од 06.12.2010. год. стечајни управник стечајног дужника

**ДИП „ГРАДИНА“ у стечају из Ниша**  
**О Г Л А Ш А В А**  
**ПРВУ ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана у следеће имовинске целине:**

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР. 1:**

- монтажни објекат – продавница, површине 40м<sup>2</sup>, који се налази на кат.парцели бр. 6171/3 К.О. Ниш-Бубањ, Ул. Димитрија Туцовића бб,
- Инвентар и опрема по спецификацији.

**Процењена вредност имовине: 917.000,00 дин.**

**Новчани износ за учествовање у поступку продаје: 50.000,00 дин.**

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР. 2:**

- Теретно возило – комби, марке ИМВ Рено ТВ-23.

**Процењена вредност имовине: 388.000,00 дин.**

**Новчани износ за учествовање у поступку продаје: 20.000,00 дин.**

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР. 3:**

- Књиге према спецификацији (9.796 комада),
- Часопис „Градина“ (3.537 комада).

**Процењена вредност имовине: 626.000,00 дин.**

**Новчани износ за учествовање у поступку продаје износи: 25.000,00 дин.**

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР. 4:**

- Енциклопедија Ниша (1., 2., 3. и 4. том)-укупно 1.357 комада.

**Процењена вредност имовине: 543.000,00 дин.**

**Новчани износ за учествовање у поступку продаје: 20.000,00 дин.**

**ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР. 5:**

- Књига „Ратна престоница Ниш 1914-1915“, аутора Видосава Петровића (373 комада).

**Процењена вредност имовине: 74.600,00 дин.**

**Новчани износ за учествовање у поступку продаје: 10.000,00 дин.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде на непосредној погодби. **Ако највиша истакнута цена износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 дин.** за имовинску целину број 1 и **2.000,00 дин.** за имовинске целине број 2, 3, 4 и 5 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Орловића Павла 7/1 у Нишу, уз претходну телефонску најаву). Рок за откуп продајне документације је **06.05.2011. год.;**
2. уплате новчани износ за учествовање у поступку продаје на текући рачун стечајног дужника бр: **160-330517-59**, који је отворен код «**BANKA INTESA**» **А.Д.Београд;**
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације;

Након уплате новчаног износа, а најкасније до **06.05.2011. год.** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на непосредној погодби, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице, оверену фотокопију овлашћења за заступање на непосредној погодби ако непосредној погодби присуствује овлашћени представник.

**Непосредна погодба** ће се одржати дана **11.05.2011. год.** у **12:00** часова на следећој адреси: Канцеларија стечајног управника Марине Глигоријевић, Ул. Орловића Павла 7/1 у Нишу.

Учесник у непосредној погодби, са собом мора понети доказе о идентитету (лична карта, пасош), без обзира да ли се појављује као представник правног лица или у своје име. Лица која учествују у непосредној погодби по пуномоћју, морају имати пуномоћја оверена од надлежног органа.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују непосредној погодби.

Стечајни управник спроводи **непосредну погодбу** тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на **непосредној погодби** (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара **непосредну погодбу** читајући правила непосредне погодбе,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену, коју су спремни да плате (овај корак ће се понављати 2 пута након чега ће се понуђене цене сматрати коначним),
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава купца, у случају када је понуђена цена већа од 50 % процењене вредности имовине стечајног дужника,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања непосредне погодбе, под условом да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности имовине стечајног дужника. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности имовине стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди а након добијања сагласности од стране одбора

поверилаца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа, губи право на повраћај новчаног износа.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 06.05.2011.год., сваким радним даном од **09:00 до 13:00** часова, уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на непосредној погодби нису стекли статус купца, новчани износ се враћа у року од 8 дана од дана одржавања непосредне погодбе.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Марина Глигоријевић, контакт телефон: 062 138 19 77.