

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda Novom Sadu, broj predmeta St.12 / 06, od 03.07.2006. god., a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

AD “METALOGRADNJA “ VRBAS u stečaju, Vrbas, Sivč Jovgena bb

OGLAŠAVA
prodaju imovine drugim javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je imovina kao celina koju čini :

1. Nepokretna imovina stečajnog dužnika na kat.parceli 9929/2 k.o. Vrbas – grad, površine 5.27.62 ha, i to :

- Upravna zgrada P + 1 , korisne površine 648 m², izgrađena 1985. godine,
- Proizvodna hala HP 18 J, korisne površine 2.106 m², izgrađena 1985. godine,
- Proizvodna hala 18 C , korisne površine 1.296 m², izgrađena 1985. godine,
- Proizvodna hala 12 C , korisne površine 576 m², izgrađena 1985. godine,
- Kotlearnica , korisne površine 186 m², izgrađena 1985. godine,
- Trafo stanica , korisne površine 20 m², izgrađena 1985. godine,
- Saobraćajnice , korisne površine 100 m², izgrađene 1985. godine,
- Portirnica sa nadstrešnicom, korisne površine 15 m², izgrađena 1985. godine,

Ukupna korisna površina svih objekata iznosi **4.947 m²** .

Objekti su uknjiženi u Zemljišne knjige uložak br. 55 k.o. Vrbas – grad, na lokaciji Sivč Jovgena bb, Vrbas.

2. Zemljište u društvenoj svojini uz izgrađene objekte na kat.parceli 9928 / 2 z.k. uložak broj 55 površine 2.84.53 ha .

3. Oprema, mašine i alati za izradu poljoprivrednih mašina i opreme sa stanjem na dan 22.05.2006.

5. Kancelarijski aparati, mašine, uređaji, nameštaj i računarska oprema sa stanjem na dan 22.05.2006.

6. Putnička i teretna vozila: Kamion FAP 1620 BD, Lada samara , Zastava 128 skala, Zastava 50.8 anpk , Zastava 101 jugo skala – poli, Ida opel rekord, traktor Ursus s – 360, viljuškari 3 komada .

7. Zalihe sirovina, materijala, gotovih proizvoda, rezervni delovi, sitan inventar i autogume sa stanjem na dan 22.05.2006. godine.

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi: **28.812.280,00 dinara.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **10.000,00 dinara + PDV** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do 23.10.2006. u periodu od 10 do 13 časova u prostorijama stečajnog dužnika),
2. uplate **depozit** u iznosu od **14.406.140,00 dinara**, na tekući račun stečajnog dužnika broj 310-14532-73 kod NLB «Kontinental banke» AD Novi Sad, ekspozitura Vrbas, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 5 radnih dana pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je 23.10.2006.). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, Beograd, najkasnije do 23.10.2006.g., dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa obrascem prijave. U slučaju da na javnom nadmetanju pobeđi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od 48 sati od dana javnog nadmetanja , a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija.
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita a najkasnije 5 radnih dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci moraju predati obrazac prijave za učešće povereniku Agencije za privatizaciju.

Javno nadmetanje održaće se dana **30.10.2006. godine** u **11 časova** na sledećoj adresi:
Agencija za privatizaciju Republike Srbije, Beograd ,Terazije 23, 2. sprat, Velika sala

Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 9 - 10,50 časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 5 radnih dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije a najkasnije 5 radnih dana pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10 do 12 časova.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Ovlašćeno lice: Cicmil Miroljub , kontakt telefon: 063 / 858 – 97 - 28