

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда Новом Саду, број предмета Ст.12 / 06, од 03.07.2006. год., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## АД “МЕТАЛОГРАДЊА“ ВРБАС у стечају, Врбас, Сивч Јовгена бб

### ОГЛАШАВА

#### продају имовине јавним надметањем

**Предмет продаје** је имовина као целина коју чини :

**1. Непокретна имовина** стечајног дужника на кат.парцели 9929/2 к.о. Врбас – град, површине 5.27.62 ха, и то :

- Управна зграда П+1 , корисне површине 648 м2, изграђена 1985. године,
- Производна хала XII 18 Ј, корисне површине 2.106 м2 , изграђена 1985. године,
- Производна хала 18 Ц , корисне површине 1.296 м2, изграђена 1985. године,
- Производна хала 12 Ц , корисне површине 576 м2, изграђена 1985. године,
- Котларница , корисне површине 186 м2, изграђена 1985. године,
- Трафо станица , корисне површине 20 м2, изграђена 1985. године,
- Саобраћајнице , корисне површине 100 м2, изграђене 1985. године,
- Портирница са надстрешницом, корисне површине 15 м2, изграђена 1985. године,

Укупна корисна површина свих објеката износи **4.947 м2** .

Објекти су укњижени у Земљишне књиге уложак бр. 55 к.о. Врбас – град, на локацији Сивч Јовгена бб, Врбас.

**2. Земљиште у друштвеној својини** уз изграђене објекте на кат.парцели 9928 / 2 з.к. уложак број 55 површине 2.84.53 ха .

**3. Опрема, машине и алати** за израду пољопривредних машина и опреме са стањем на дан 22.05.2006.

**5. Канцеларијски апарати**, машине, уређаји, намештај и рачунарска опрема са стањем на дан 22.05.2006.

**6. Путничка и теретна возила:** Камион ФАП 1620 БД, Лада самара , Застава 128 скала, Застава 50.8 анпк , Застава 101 југо скала – поли, Ида опел рекорд, трактор Урсус с – 360, виљушкари 3 комада .

**7. Залихе** сировина, материјала, готових производа, резервни делови, ситан инвентар и аутогуме са стањем на дан 22.05.2006. године.

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **36.015.350,00 динара**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара + ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана до 30.08.2006. у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **14.406.140,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број 310-14532-73 код НЛБ «Континентал банке» АД Нови Сад, експозитура Врбас, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 30.08.2006.). У случају да

се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 30.08.2006.г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **06.09.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију Републике Србије, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 - 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Цицмил Мирољуб , контакт телефон: 063 / 858 – 97 - 28