

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Панчеву, број предмета Ст.бр. 38/10 од 17.06.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

ДП "Утва радник" у стечају из Панчева, улица Утве Златокриле број 7

ОГЛАШАВА

Продају дела имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана у четири целине:

| Број целине | Назив целине | Власнички статус | Почетна цена у дин | Депозит у дин |
|-------------|--|---------------------------|--------------------|---------------|
| 1 | Објекат угоститељства, са пратећом опремом, површине 1.425 м ² | Друштвена својина | 7.624.376,50 | 3.049.750,60 |
| | помоћна зграда, површине 112 м ² | Држалац Друштвена својина | | |
| | помоћна зграда, површине 155 м ² | Држалац Друштвена својина | | |
| | гаража, површине 98 м ² | Држалац Друштвена својина | | |
| | Објекти се налазе у улици Утве Златокриле бр. 9, Панчево, постојећи на кат. парцели 7072, уписаној у лист непокретности 14198 КО Панчево | | | |
| 2 | Објекат других делатности-ЗАШТИТА НА РАДУ (административна зграда), са пратећом опремом, површине 206 м ² . Објекат се налази на кат. парцели бр. 6743/17, уписаној у лист непокретности бр.39 КО Панчево | Држалац Друштвена својина | 486.892,00 | 194.756,80 |

| | | | | |
|---|---|--|------------|------------|
| 3 | Објекат других делатности ЗГРАДА ППЗ(гаража ППЗ), површине 44 м ² , Објекат је саграђен на кат.парцели бр. 6743/17, уписаној у лист непокретности бр.39 КО Панчево | Држалац Друштвена својина | 427.991,50 | 171.196,60 |
| 4 | Одмаралиште „БЕЛА СТЕНА“, површине 150 м ² | Привремен објекат постављен на земљишту ЈП за газдовање шумама «Војводинашуме» -Шумског газдинства «Банат» Панчево | 354.037,00 | 141.614,80 |

Напомена за целину 2: према споразуму о подели непокретне имовине закљученим 28.06.2002.г., Објекат других делатности ЗАШТИТА НА РАДУ налази се на кат.парцели бр. 6743/52, док се према новом упису исти налази на кат.парцели бр. 6743/17, уписаној у лист непокретности бр.39 КО Панчево површине 206 м²(утврђена површина од стране проценитеља 183 м²)

Напомена за целину 3: према споразуму о подели непокретне имовине закљученим 28.06.2002.г., Део хале – радионица (гаража ППЗ), саграђен је на кат.парцели бр. 6743/21, док се према новом упису исти налази на кат.парцели бр. 6743/17, уписаној у лист непокретности бр.39 КО Панчево површине 44 м² (утврђена површина од стране проценитеља 102 м²)

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара** за сваку жељену целину осим за целину 4 за коју откуп продајне документације износи 5.000 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 13:00 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са 22.02.2011. године.
2. уплате **депозит, са позивом на редни број целине**, на текући рачун стечајног дужника број: 180-1281210032986-90 код „Alpha Bank Srbija“ а.д. Филијала Панчево, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.02.2011.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, спрат 6., канцеларија број 610, најкасније до 22.02.2011. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 01.04.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **01.03.2011. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 013/343-349.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Бранислав Медаковић**, контакт телефон: 064/1241-432