

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст. 208/95 од 11.08.2006 године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## ДП "АЗОТАРА" у стечају из Суботице ул. Биково 33

### ОГЛАШАВА

#### продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

**Предмет продаје** је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чине:

#### **Грађевински објекти:**

- **Вањско постројење амонијака са компресорницом и резервоарима**, површине 1.902 м<sup>2</sup>,
- **Вањско постројење азотне киселине** са зградом хладњака, компресорницом и зградом за контролу уређаја и управљање, површине 1.591 м<sup>2</sup>
- **Зграда погона КАН-а**, површине 15.042 м<sup>2</sup>,
- **Зграда погона НРК**, површине 11.760 м<sup>2</sup>,
- **Складишта сировине**, површине 12.337 м<sup>2</sup>,
- **Складишта готове робе (КАН-а и НРК)**, површине 21.700 м<sup>2</sup>,
- **Складиште рез. делова, зграда транспорта и архиве**, површине 3.090 м<sup>2</sup>,
- **Зграда третмана вода**, пумпне станице, расхладни торњеви и котларница, површине 6.514 м<sup>2</sup>,
- **Зграде центр. графоа** са расклопним постројењем, помоћним графоима и кабловском галеријом, површине 2.585 м<sup>2</sup>,
- **Управна зграда, ресторан, лабораторија и амбуланта**, површине 2.824 м<sup>2</sup>,
- **Пакирница**, површине 7.190 м<sup>2</sup>,
- **Бунари (5) и водоторањ**,
- **Инфраструктура у кругу фабрике** (путне саобраћајнице и железнички колосеци), површине 37.483 м<sup>2</sup>.

Грађевински објекти нису укњижени у З.К. и воде се као ванкњижна имовина стечајног дужника који поседује уредне грађевинске дозволе.

#### **Опрема:**

- **Опрема за погон амонијака** која се састоји од: компресора за утовар, опреме за пумпање поновно загревање и дистрибуцију, сферног танка од 500 тона, кировогенског танка од 10.000 тона и аутоматског уређаја за контролу, година уградње 1980.г.-1984.г.;
- **Опрема азотне киселине** која се састоји од: колоне и система за управљање и надзор-систем за хлађење је у квару недостају и катализатори за оксидацију амонијака, година уградње 1989.г.;
- **Електромоторни погон за складиштење амонијака и за азотну киселину** са спољњим кабловским разводом и напајањем са ТС, година уградње 1980.г.-1984.г.;

- **Опрема за производњу KAN-а** која се састоји од: опреме за сушење, пнеуматски транспорт и лагеровање, опреме за кристализацију и упаравање амонијум-нитрата, опреме за гранулацију и сушење-неопходан ремонт, година уградње 1986.г.-1989.г.;
- **Опрема за производњу NPK** која се састоји од: опреме за конверзију, нитрофосфатна секција, опрема за кристализацију и карбонизацију, опрема за управљање и неутрализацију, млевење калц.хлорида и опрема за гранулацију и сушење – неопходан озбиљан ремонт, година уградње 1986.г.-1989.г.;
- **Опрема за погон вода** која се састоји од опреме за производњу деминерализоване, декарбонизоване, воде за пиће и прераду отпадних вода, година уградње 1986.г.-1988.г.;
- **Енергетска постројења** која се састоје од једне главне трафостанице 2x8 MVA плус 3x1,6 MVA, помоћних трафостаница за NPK 7x1,6 MVA, за азотну киселину 2x1,6 MVA, за истоварну станицу 2x1,6 MVA, за магацине и пакирницу 3x1,6 MVA, дизел агрегат од 1,6 MVA, година уградње 1983.г.-1984.г.;

**Ситан инвентар, алат и резервни делови** – по пописним листама од 18.04.2005. :

**Почетна цена за јавно надметање износи: 433.760.650,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара плус ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **173.504.260,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1053305-85 код «Војвођанске банке» А.Д. Филијала Суботица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.11.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **14.11.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **21.11.2006. године** у **11,00 часова** на следећој адреси: Београд, Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, други спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву овлашћеном лицу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радован Шиљековић, контакт телефон: 024/555-121 или 024/567-567.