

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину, Ст. бр. 33/2010 од 20.07.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

ДПП "9.ОКТОБАР" Српски Крстур у стечају, ул. Светог Саве бр. 89

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Редни број целине	Предмет продаје (назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА I	<p>Непокретна имовина (објекти и земљиште) у Српском Крстур, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23 објекта пољопривреде, потес "Округлица", укупне површине у основи 7.658 м², са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја површине 19 ха 61 а 90 м² тј. укупне површине 20 ха 38 а 48 м², све уписано у листу непокретности бр. 171 К.О. Српски Крстур, на кат. парцели бр. 2021/1; - 2 објекта пољопривреде, потес "Округлица"- црпне станице укупне површине у основи 42 м², са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја површине 7 а 05 м² тј. укупно 7 а 47 м², све уписано у лист непокретности 171 КО Српски Крстур на кат. парцелама бр. 2051 и 2052; - 4 урушене помоћне зграде, потес "Бокал" укупне површине у основи 1.195 м² уписане у листу непокретности 171 КО Српски Крстур на кат. парцелама 1890/2, 1890/3, 1890/4, 1890/5, од којих су две потпуно срушене; - 1 објекат пољопривреде, потес "Преко фока" - црпна станица за воду, површине 26 м², са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, површине 1 а 85 м² тј. укупне површине 2 а 11 м², све уписано у лист непокретности бр. 171 КО Српски Крстур, на кат. парцели 2115; - ванкњижно право својине стечајног дужника на: објекту пољопривреде (свињцу) површине 241 м², хидрофорској кућици површине 12 м², бензинској пумпи и рампи за прање возила, све на кат. парцели 2021/1 К.О. Српски Крстур; <p>* На кат. парцели 2021/1 у листу непокретности уписано је право службености пролаза у корист власника парцела бр.: 2015/2, 2015/3, 2015/4 2016, 2017, 2018, 2019/2, 2019/3 и 2021/2.</p>	13.415.247,00	5.366.098,80
ЦЕЛИНА II	<p>Непокретна имовина (објекти и земљиште) у Српском Крстур, ул. Николе Тесле бр. 25, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 објеката, укупне површине у основи 1.235 м², са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја површине 41 а 80 м² тј. укупне површине 54 а 15 м², све уписано у листу непокретности бр. 171 К.О. Српски Крстур, на кат. парцела бр. 367; - ванкњижно право својине стечајног дужника на једном објекту - нова млекара, површине 24 м², на кат. парцели бр. 367 КО Српски Крстур; 	3.933.009,00	1.573.203,60

ЦЕЛИНА III	Непокретна имовина (објекти и земљиште) у Српском Крстуру, ул. Краља Петра I Карађорђевића и то: - 4 помоћна објекта, укупне површине у основи 197 м ² , са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, површине 15 а 21 м ² тј. укупне површине 17 а 18 м ² , све уписано у листу непокретности бр. 171 К.О. Српски Крстур, на кат. парцели бр. 413/7;	165.855,60	66.342,24
ЦЕЛИНА IV	Непокретна имовина (објекти и земљиште) у Српском Крстуру, Краља Петра I. Карађорђевића бр. 97, и то: - зграда пољопривреде, површине у основи 169 м ² , са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, површине 11 а 87 м ² тј. укупне површине 13 а 56 м ² , све уписано у листу непокретности 171 КО Српски Крстур, на кат. парцели бр. 718 и ванкњижно право својине на поткровљу у оквиру исте зграде;	569.527,20	227.810,88
ЦЕЛИНА V	Непокретна и покретна имовина (објекти, земљиште и канцеларијски намештај) у Српском Крстуру, Светог Саве бр. 182, и то: - помоћна зграда, површине у основи 333 м ² , са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, површине 14 а 33 м ² тј. укупне површине 17 а 66 м ² , све уписано у листу непокретности 171 КО Српски Крстур, на кат. парцели бр. 1162 и - канцеларијски намештај у објекту, према спецификацији у продајној документацији;	745.174,64	298.069,86
ЦЕЛИНА VI	Непокретности (објекти и земљиште) у Српском Крстуру, Девети Јануар и то: - 2 објекта уписани као породичне стамбене зграде: бр. 1 (површина у основи 35 м ²) и која је срушена и бр. 2 (површине у основи 29 м ²), са грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, површине 19 а 19 м ² тј. укупне површине 19 а 83 м ² , све уписано у листу непокретности 171 КО Српски Крстур, на кат. парцели бр. 655;	81.580,50	32.632,20

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, а најкасније до 30.08.2011. године и то: у износу од **10.000,00 динара за Целину I и II, 5.000,00 динара за Целину IV и V, а 2.000,00 динара за Целину III и VI**. Профактура се може преузети на адреси Зрењанин, Народне омладине бр.15, сваког радног дана, у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
- уплате депозит са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1132977-77 код **Војвођанске банке а.д. Нови Сад**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са 30.08.2011. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније 30.08.2011. године до 16:00 часова, по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније седам дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 064/14-64-489).

Након уплате депозита, а најкасније до 30.08.2011. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 06.09.2011. године у 11:00 часова, на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Центар за стечај, Београд, ул. Теразије 23, III спрат, сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана, од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења, којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радна дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Драгица Арсић, контакт телефон:064/14-64-489.