

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду, број предмета Ст. VII – 5908/02, од 30. 01. 2006. г., а у складу са чланом 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Д.П. „ПЛИТВИЦЕ“ у стечају из Београда,
Ул. Вјекослава Ковача бр. 20**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина:

<p>1. Управне просторије у улици Вјекослава Ковача бр. 20, површине 127 m² (подељене на 8 просторија и ходник), изграђене 1959. год. на кат. парц бр. 4556/1 КО Звездара. Ванкњижно власништво. У цену су укључени основна средства и инвентар према пописној листи, као и одвојена помоћна просторија од 8 m² са припадајућим инвентаром према поп. листи. -почетна цена је 11.447.000,00 динара -депозит је 4.578.800,00 динара.</p>
<p>2. Локал у улици Улофа Палмеа бр. 7, Ново Миријево, површине 79,27.m², изграђен 1986.год., у приземљу вишеспратне стамбене зграде, две просторије и санитарни чвор, два улаза. Ванкњижно власништво. Локал се продаје заједно са разном метражном, конфекцијском и галантеријском робом према пописној листи (без намештаја). -почетна цена је 8.631.000,00 динара -депозит је 3.452.400,00 динара.</p>
<p>3. Локал у Трговачкој улици бр. 20, Жарково, површине 104,19 m², изграђен 1983.год. на кат. парц. 147/2 КО Чукарица. Налази се у приземљу вишеспратне стамбене зграде, са три просторије и санитарним чвором. Ванкњижно власништво. Локал се продаје са припадајућом опремом. -почетна цена је 10.086.000,00 динара -депозит је 4.034.400,00 динара.</p>
<p>4. Локал у Булевару краља Александра бр. 318, површине 52,68 m², изграђен 1985.год. на кат. парц. 7751 КО Звездара. Налази се у приземљу вишеспратне стамбене зграде, са две просторије и санитарним чвором. Ванкњижно власништво. Локал се продаје са припадајућом опремом. -почетна цена је 5.795.000,00 динара -депозит је 2.317.920,00 динара.</p>
<p>5. Пословно производне просторије у улици Милана Ракића бр. 77а, Звездара, површине 101 m², изграђене 1960. год. на кат. парц. 4454/2 КО Звездара. Самостални објекат на земљишту од 6,24 ари, ванкњижно власништво, покренут поступак легализације. Састоји се од 2 радне просторије, кухиње и санитарног чвора. Објекат се продаје са помоћним објектом површине 10 m² са опремом за етажно грејање, производном опремом (машине за кројење, шивење, опрема за пеглање), инвентаром према пописној листи и кат. парц. 4454/01 површине 5,13 ари предвиђене за изградњу саобраћајнице. -почетна цена је 9.006.000,00 динара -депозит је 3.602.400,00 динара.</p>
<p>6. Гаража са 3 гаражна места у Вјекослава Ковача бр. 20, површине 30 m², изграђена 1959. год. Ванкњижно власништво. Гаража се продаје заједно са путничким возилом Сimos Citroen C25D, година производње 1989.</p>

-почетна цена је 1.520.000,00 динара
-депозит је 608.000,00 динара.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату у износу од **10.000,00** динара ради откупа продајне документације (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр. 160-248360-53 код **Banca Intesa a.d.**, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20. 03. 2006. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, њен оригинал се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до 20.03.2006.год., а копија се доставља поверенику Агенције за приватизацију, заједно са обрасцем пријаве у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **27. 03. 2006. год. у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на адреси : Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала, Београд.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од три дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 07.04.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје радним даном од 9 до 14 часова. О

времену разгледања потенцијални купац ће се договорити са повереником приликом преузимања профактуре.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац

Овлашћено лице: повереник Мира Штавланин, контакт телефон: 011/2-410-352, 011/2-403-370