

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета Ст. 99/05, од 24.02.2006.г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## **ДП "ВИС" у стечају из Свилајнца, Ул. Ђуре Ђаковића бр. 61**

### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

**1. Грађевински објекти уписани у листу непокретности бр. 961, на К.П. 109/1 КО Дубље, по спецификацији:**

а) Управна зграда (1.810,50м<sup>2</sup>); б) Производна хала-Нова (3.665,05м<sup>2</sup>); в) Хангар хала I (1.215,45м<sup>2</sup>); г) Хангар хала II (750,49м<sup>2</sup>); д) Магацин готове робе (844,56м<sup>2</sup>); е) Магацин сипкастог материјала (365,80м<sup>2</sup>); ж) Магацин материјала и резервних делова (230,45м<sup>2</sup>); з) Магацин ППЗ (36,40м<sup>2</sup>); и) Зграда вучионице (636м<sup>2</sup>); и) Стара управна зграда (283,50м<sup>2</sup>); ј) Калионица алата (156,25м<sup>2</sup>); к) Компресорска станица (73,70м<sup>2</sup>); л) Котларница (627м<sup>2</sup>); љ) Објекат неутрализације отпадних вода (185,52м<sup>2</sup>); м) Пропан бутан станица (16,15м<sup>2</sup>); н) Хидрофорско постројење (164м<sup>2</sup>); њ) Портирница (20м<sup>2</sup>); о) Магацин алата (99м<sup>2</sup>);

**2. Грађевинско земљиште уписано у листу непокретности бр. 961, на К.П. 109/1 КО Дубље, укупне површине 4 ха 60а 04м<sup>2</sup>;**

**3. Опрема и инвентар, по спецификацији;**

**4. Залихе материјала, недовршене производње и готових производа, по спецификацији;**

**Процењена вредност имовине износи: 155.174.853,00 дин.**

**Депозит износи: 31.034.971,00 дин.**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

**Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» може се вршити поштом на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд (за Центар за спровођење стечајних поступака) или лично на адресу: Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, Центар за спровођење стечајних поступака.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 01. 06. 2006. године до 12.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначене адресе. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08-13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **31.034.971,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **150-5236-47** код «CRADY BANKE» АД, Крагујевац, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **25.05.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **25.05.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном

отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 08 до 13 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.06.2006.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а (II спрат), Нови Београд,** у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. потписује записник,
5. проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања писмених понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 08 до 13 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Живан Јовановић, контакт телефон: 063/610 165.