

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду од 14.11.2005. године, број предмета I Ст. 816/2004 и Одлуке Одбора поверилаца, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **Трговинско предузеће са п.о. „ПРОМЕТ” у стечају из Београда, ул. Пазинска бр. 6**

### **ОГЛАШАВА**

#### **Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

#### **Најзначајнија имовина стечајног дужника је:**

Управна зграда у Београду Пазинска 6 површине 2.694,68 м<sup>2</sup>, Продавница 73 Железник С.Супанца 18а површине 63,36 м<sup>2</sup>, Продавница 226 М.М.Луг Народног фронта 22 површине 571,20 м<sup>2</sup>, Продавница 275 Вишњица Маршала Тита 124 површине 90,00 м<sup>2</sup>, Продавница 286 Заклопача Бул. ЈНА 15 површине 105,00 м<sup>2</sup>, Продавница 285 Ритопек Београдска 4а површине 100,00 м<sup>2</sup>, спорно право на Продавници 14 Београд Цара Душана 55-а, као и опрема и потраживања стечајног дужника.

**Почетна цена износи: 140.600.000,00 динара**

**Депозит износи : 56.240.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** (са зарачунатим ПДВ-ом; профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета имовине, на текући рачун стечајног дужника број **160-0000000250779-71** код „Banca Intesa” а.д., Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.07.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **01.07.2008. год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **7** дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац попуњене изјаве и пријаве као и

доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције за учешће, поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **08. 07. 2008. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију ул. Теразије бр.23, 11000 Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **9.00 до 13.00 часова**, уз претходну најаву на телефон 011/3978-920 или 011/2462-839.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **30 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Ђорђе Зечевић, контакт телефон: 063/240-473 или 011/2462-839.