

На основу решења Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 12/06 од 27.06.2006. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 29.08.2006.године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005)

**ДПП «ОГЛЕД» у стечају из Богатића, ул. Павла Орловића бб**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чине:

**I ОБЈЕКТИ изграђени на КП 3835, лист непокретности бр. 3824 КО Богатић:**

1. Зграда говедарска фарма, приземни објекат укупне укњижене површине 2.813 м2.
2. Објекат силотренч кабасте хране, укупне укњижене површине 2.828 м2.
3. Објекат силотренч кабасте хране, укупне површине 1.008 м2. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.

**II ОБЈЕКТИ изграђени на КП 3837, лист непокретности бр. 3824 КО Богатић:**

1. Управна зграда, укњижено 384 м2 под објектом, спратност П+1.
2. Ресторан друштвене исхране, укњижене површине 280 м2.
3. Трафо станица, површине 18 м2, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
4. Портирница, површине 11 м2, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
5. Зграда стара машинска радионица, површине 807 м2, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
6. Магацин приручних средстава површине 22 м2, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
7. Остале зграде (пољски WC), површине 27 м2, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
8. Магацин, површине 122 м2, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
9. Склониште за механизацију (надстрешница), површине 288 м2, без одобрења за градњу. Уписано у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
10. Зграда нове машинске радионице укњижене површине 515 м2.
11. Магацин сточне хране укњижене површине 921 м2.
12. Станица за точење горива комплетна, површине 10 м2, капацитет 3200 л, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
13. Склониште за механизацију површине 509 м2, без одобрења за градњу. Уписано у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
14. Склониште за механизацију површине 508 м2, без одобрења за градњу. Уписано у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
15. Магацин отпадних уља површине 55 м2, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.

16. Хидрант за прање возила површине 13 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
17. Склониште за механизацију укњижене површине 2.281 м<sup>2</sup>.
18. Дрвени чардак површине 44 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
19. Дрвени чардак површине 45 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
20. Дрвени чардак површине 99 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
21. Дрвени чардак површине 126 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
22. Дрвени чардак површине 128 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписан у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
23. Вага укњижене површине 9 м<sup>2</sup> има одобрење за градњу.
24. Стаја за краве површине 385 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
25. Стаја за краве површине 548 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
26. Штала за краве површине 535 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
27. Зграда музичког центра, површине 410 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
28. Штала за говеда површине 183 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
29. Хидрофорска кућица укњижене површине 32 м<sup>2</sup>.
30. Штала за стоку, површине 534 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
31. Штала за стоку, површине 536 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
32. Трафостаница на фарми, укњижене површине 15 м<sup>2</sup>.
33. Пумпа за воду без агрегата, укњижене површине 17 м<sup>2</sup>.
34. Стара станица за точење бензина, површине 32 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписана у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.
35. Одлагалиште за стајњак, укњижене површине 650 м<sup>2</sup>.
36. Силотренч зрнасте силаже, укњижене површине 1.240 м<sup>2</sup>.
37. Зграда товилиште за свиње, укњижене површине 2.848 м<sup>2</sup>.
38. Зграда котларнице, укњижене површине 171 м<sup>2</sup>.
39. Управна зграда на фарми свиња укњижене површине 196 м<sup>2</sup>.
40. Објект репроцентар, укњижене површине 688 м<sup>2</sup>.
41. Зграда крематоријум, укњижене површине 13 м<sup>2</sup>.
42. Објект јама за осоку укњижене површине 357 м<sup>2</sup>.
43. Црпна станица за осоку укњижене површине 16 м<sup>2</sup>.
44. Зграда за испуст осоке укњижене површине 29 м<sup>2</sup>.
45. Старо товилиште за свиње површине 464 м<sup>2</sup>, без одобрења за градњу. Уписано у листу непокретности као друштвена својина у државини стечајног дужника.

Сви објекти се продају са инвентаром према пописним листама у продајној документацији (Прилог 2). Сви објекти се налазе на локацији ул. Павла Орловића бб у Богатићу, у кругу економског дворишта омеђеног бетонским стубовима, на земљишту (КП 3835, КП 3837 у листу непокретности 3824 КО Богатић) у државној својини.

**Процењена вредност износи 48.382.000,00 динара. Депозит износи 9.676.400,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Крајњи рок** за достављање понуда је **28.12.2006.** године до **14:00** часова, у просторијама **Агенције за приватизацију, Центра за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11 070 Нови Београд.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара + ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана до 21.12.2006. године у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **9.676.400,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 160-000000262171-39 код Интеса Банке а.д., или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 21.12.2006.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 21.12.2006.г. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са фотокопијом образаца пријаве доставља се и копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 26.12.2006. године . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине **ДПП «ОГЛЕД» у стечају из Богатића**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- оригинал пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **28.12.2006. год. у 14:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а (сала за састанке) Нови Београд**, у присуству чланова Комисије:

1. Ђорђе Јокић руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај;
  2. Даниела Петрушић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију, центра за стечај;
  3. Милован Вуковић, повереник Агенције за приватизацију, центра за стечај
- и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 радних дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 21.12.2006., сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт-овлашћено лице: повереник Милован Вуковић, контакт телефон: 064/2828-988.