

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета Ст. бр. 37/06 од 23.01.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **"Зорка Полипласт" у стечају из Шапца, ул. Хајдук Вељкова бр.1**

### **ОГЛАШАВА**

#### **II продају целокупне имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника и то:**

#### **I НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА – ОБЈЕКТИ:**

**Зграда број 1** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.65.33 ха а што у стварности представља магацин сировина - компаунд са магацинским простором,

**Зграда број 3** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.04.54 ха а што у стварности представља производну халу тј. зграду за производњу компримованог и инструменталног ваздуха са расхладним машинама за хладну воду,

**Зграда број 4** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.56 ха а што у стварности представља производну халу тј. расхладне торњеве са пумпама за расхладну воду и расхладне коморе,

**Зграда број 5** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.94 ха а што у стварности представља производну халу тј. таложне базене за биолошки третман отпадних вода, резервор хладне воде и резервоар деми воде,

**Зграда број 6** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.03.68 ха а што у стварности представља магацин сировина тј. сушару са три силоса за складиштење ПВЦ,

**Зграда број 7** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.01.40 ха а што у стварности представља магацин сировина тј. складишне резервоаре за регенерисани ВЦМ и претоварну станицу ВЦМ,

**Зграда број 8** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.10 ха а што у стварности представља производну халу зј. гасометар и кондезаторе за утечњавање ВЦМ,

**Зграда број 10** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.43 ха а што у стварности представља производну халу тј. расхладне коморе,

**Зграда број 11** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.33 ха а што у стварности представља производну халу тј. таложне базене,

**Зграда број 12** – зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.26 ха а што у стварности представља производну халу тј. базен са аератором отпадних вода,

**Зграда број 14** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.03.33 ха а што у стварности представља производну халу тј. компресор за регенерацију ВЦМ и вакуум пумпе за вакумирање постројења,

**Зграда број 15** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.05.83 ха а што у стварности представља контролну собу са лабораторијом и зграду полимеризације,

**Зграда број 16** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.08.61 ха а што у стварности представља управну зграду са службом одржавања,

**Зграда број 17** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.27 ха а што у стварности представља гаражу за ауто при управној згради,

**Зграда број 26** - зграда хемијске индустрије, површине под објектом 0.00.20 ха а што у стварности представља силосе.

Сви објекти налазе се на КП бр. 1/3 КО Јеленча која је у државној својини: градско-грађевинско земљиште, укупне површине 25.18.01 ха, уписано у Лист непокретности 398 КО Јеленча и то на делу наведене парцеле коју чине урбанистичка парцела 110 А и урбанистичка парцела 110 Б КО Јеленча у укупној површини од 4.88,00 ха. Сви објекти су ванкњижно власништво стечајног дужника на основу Уговора Ов. Бр. 15226/2006 од 29.09.2006. године и I Анекса уговора Ов.бр. 3150/2007 од 16.02.2007. године, који су закључени са предузећем "Зорка Холдинг" а.д. у реструктурирању из Шапца. Наведени објекти су уписани у Лист непокретности бр. 398 КО Јеленча као државина "Холдинг Компаније Зорка" из Шапца чији је правни следбеник "Зорка Холдинг А.Д. у реструктурирању" из Шапца. Стечајни дужник је 19.02.2007. године поднео Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Шабац наведени Уговор и Анекс уговора како би се извршиле промене у истом. Захтев је заведен под бројем 952-02-561/2007.

## **II ПОКРЕТНА ИМОВИНА**

**Трафо станица:** трафостаница ТС2, трафостаница ТС1, дизел агрегат са генератором од 1.500 кв.

**Машина и опрема:** сферни резвоари ВЦК 1000 м<sup>3</sup> - 2 ком, складишни резервоари ВЦК 50 м<sup>3</sup> - 2 ком, хромов резвоар 100 м<sup>3</sup> - 2 ком, алуминијумски силос 80 м<sup>3</sup> - 3 ком, алуминијумски силос 45 м<sup>3</sup> - 4 ком, алуминијумски силос 60 м<sup>3</sup> - 2 ком, алуминијумски силос 300 м<sup>3</sup> - 5 ком, алуминијумски силос 30 м<sup>3</sup> - 2 ком, резервоар за доп. 50 м<sup>3</sup> - 3 ком, машина за хладну воду „тренд“ - 2 ком, расхладни торњеви - 4 ком, трансформатор 1600 KW - 5 ком и остала опрема према пописним листама.

**Канцеларијска опрема и инвентар** према пописним листама.

**Почетна цена је: 108.000.000,00 динара**

**Депозит је: 54.000.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 11-12 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит у износу од **54.000.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **150-15033-47** код «Креди банке» А.Д. Крагујевац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **11.05.2007. године** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно

са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5** дана пре одржавања јавног надметања потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање одржаће се дана 18.05.2007. године у 14 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, Нови Београд. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 12:00 до 13:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од **10 до 13** часова уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник **Срђан Рајковић**, контакт телефон: **064/66-27-998** .