

На основу решења Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 104/10 од 28.6.2010. године, и решења о банкрутству Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 104/10 од 4.10.2010. године, у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Сл. гласник РС“, бр. 104/09), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Акционарско друштво за производњу средстава за заштиту биља  
„ЗОРКА-ЗАШТИТА БИЉА“ у стечају, Шабац, Ул. Хајдук Вељкова бр. 1**

### ОГЛАШАВА

**продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

**ЦЕЛИНА БР. 1** - огледно добро Орид, обухвата непокретну и покретну имовину, и то:

#### **А) ОБЈЕКТИ**

Објекти обухватају објекат фитофармације, хидрофорску кућицу и дрвену шупу, и налазе се на к.п.бр. 8/5 КО Орид. Објекат фитофармације је уписан у листу непокретности бр. 17 КО Орид, као зграда бр. 1, површине под зградом од 208 м<sup>2</sup>. Објекат је укњижен као друштвена својина стечајног дужника, са обимом удела 1/1. Чине га канцеларијски простор са лабораторијом и три стакленика укупне корисне површине од 450 м<sup>2</sup>.

#### **Б) ЗЕМЉИШТЕ**

Земљиште чине кат.парцеле број 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12 и 8/13 укупне површине од 2 ха 85 а 30 м<sup>2</sup>, од чега је под објектом уписана површина од 208 м<sup>2</sup>. Земљиште је уписано у листу непокретности бр. 17 КО Орид као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, по врсти земљиште у грађевинском подручју.

#### **В) ОПРЕМА**

Опрему чине канцеларијски намештај, лабораторијска опрема и грејна тела.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 1 износи: 8.711.000,00 динара.**

**Депозит износи: 1.742.200,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 2** - залихе резервних делова, налазе се у објекту бр. 20 (магацин резервних делова) који је изграђен на к.п.бр. 1/25 КО Јеленча. Залихе су евидентирани у пописној листи бр. 31 од редног броја 1 до редног броја 1681.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 2 износи: 2.122.792,00 динара.**

**Депозит износи: 424.558,40 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 3** - виљушкар дизел турбоматик „Победа ТУ -35“, година производње 1994, у возном стању, налази се у објекту сушара код плавог камена.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 3 износи: 300.000,00 динара.**

**Депозит износи: 60.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 4** - виљушкар ИНДОС 2,5 т, V26, налази се у магацину сумпора, КО Јеленча, делимично исправан.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 4 износи: 200.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 40.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 5** - виљушкар ИНДОС 2,5 т, V21, налази се у магацину сумпора, на локацији КО Јеленча, делимично исправан.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 5 износи: 200.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 40.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 6** - виљушкар, дизел „ИНДОС“ 2,5т (V18), година производње 1988, у возном стању, налази се у објекту кућне хемије, делимично исправан.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 6 износи: 200.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 40.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 7** - виљушкар дизел турбоматик „Победа ТУ-32“, В 25, година производње 1986, делимично исправан, налази се у оксидхлориду.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 7 износи: 140.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 28.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 8** - виљушкар, дизел турбоматик „Победа ТУ-32“, година проиводње 1983, хаварисан, налази се у оксидхлориду.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 8 износи: 140.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 28.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 9** - виљушкар, ПОБЕДА V26, делимично исправан налази се под надстрешницом за виљушкаре на локацији КО Јеленча.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 9 износи: 140.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 28.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 10** - виљушкар, ПОБЕДА V31, делимично исправан налази се под надстрешницом за виљушкаре на локацији КО Јеленча.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 10 износи: 140.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 28.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 11** - електромоторни виљушкар „Примат“ 1250, делимично исправан налази се у магацину готових производа на локацији КО Јеленча.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 11 износи: 80.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 16.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 12** - утоваривач Радоје Дакић РД-130КС, година производње 1983, у возном стању, налази се у објекту складиште сумпора.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 12 износи: 400.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 80.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 13** - моторна фреза „ИМТ-506 SX“, са косом и плугом превртачем, делимично хаварисана, налази се у технолошкој припреми.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 13 износи: 40.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 8.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 14** - утоваривач „Радоје Дакић РД-130КС“, година производње 1983, хаварисан, налази се у објекту- плави камен.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 14 износи: 250.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 50.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 15** - тракторска приколица носивости 5 т марке ФАК Лозница, хаварисана.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 15 износи: 20.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 4.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 16** - радне машине - виљушкар, хаварисани налазе у објектима на локацији КО Јеленча, и то: виљушкар „ИНДОС“ 2,5 т В 15, хаварисан, процењена вредност 90.000,00 динара, виљушкар „ИНДОС“ 2 т В 16, хаварисан, процењена вредност 120.000,00 динара, виљушкар „ИНДОС“ 2 т В 14, хаварисан, процењена вредност 80.000,00 динара, виљушкар „ИНДОС“ 2 т В 20, хаварисан, процењена вредност 80.000,00 динара, виљушкар „ИНДОС“ 1,5 т В 19, хаварисан, процењена вредност 100.000,00 динара, виљушкар „ИНДОС“ 2,5 т В 1, хаварисан, процењена вредност 80.000,00 динара.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 16 износи: 550.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 110.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 17** - челични резервоар за компримовани ваздух од 8м<sup>3</sup>.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 17 износи: 130.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 26.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 18** - хромов реактор – дупликатор од 5м<sup>3</sup>, израђен од челика  $\check{C}$ . 4570 (хром) са мешалицом.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 18 износи: 300.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 60.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БР. 19** - плави камен у ринфузном стању, количине 2 тоне.

**Процењена вредност имовине у оквиру целине бр. 19 износи: 280.000,00 динара.**  
**Депозит износи: 56.000,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину бр. 1, и 10.000,00 динара за целине од бр. 2 до бр. 19.** Профактура се може преузети сваког радног дана до **16.9.2011. године**, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, у просторијама стечајног дужника у Шапцу, Ул. Хајдук Вељкова бр. 1, уз обавезну претходну најаву на број повереника 064/25-28-988 или 063/500-265. Продајна документација се може преузети након уплате наведених износа уз доставу доказа поверенику о извршеној уплати;
2. уплате депозит за одговарајућу продајну целину, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун Продавца број **290-16802-80** који се води код „Универзал банке“ АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **16.9.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **16.9.2011. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **25.11.2011. године**.

Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 4 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је **19.9.2011. године**) доставља: копија пријаве за учешће на јавном прикупљању понуда потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или

копија доказа о уплати депозита, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. Крајњи рок за достављање понуда је 23.9.2011. године до 12:00 часова, до када стечајни управник мора примити понуде.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - оригинал уговора о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума.

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **23.9.2011. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,

4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник **Милован Вуковић**, контакт телефон: 064/25-28-988 или 063/500-265.