

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, број предмета Ст. 45/2010, од 31.05.2010 године, а у складу са члановима 131, 132, 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД „БАЧКАТРАНС " у стечају из Врбаса ул. Кулски Пут бр.2
ОГЛАШАВА**

**Продају покретне и непокретне имовине јавним
прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни Број пакета	Назив	Процењена вредност	Депозит у динарима
1.	<p><u>Непокретности уписане у привремени Лист непокретности број 1240 КО Врбас-Град, и то:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управна зграда са анексом, изграђена на кп 4620 – пословна зграда број 1, површине у основи 1.046 м². Према фактичком стању ствари на терену укупна површина управне зграде је 1.175м², а анекса 392 м²; 2. Сервисно техничка зграда, изграђена на кп 4619,- пословна зграда број 3, површине у основи 6.713 м²; 3. Диспечерски центар са портирницом, изграђен на кп 4619 – пословна зграда број 4, површине у основи 217 м², и на кп 4620 – пословна зграда број 2, површине у основи 70м²; 4. Перионица, изграђена на кп 4619 - пословна зграда број 1, површине 97 м²; 5. Котларница, изграђена на кп 4619 – пословна зграда број 2, површине 309 м²; 6. Паркинг простор, изграђен на кп 4602, површине 4.381м²; 7. Паркинг простор, изграђен на кп 4603, површине 10.759м²; 8. Плато и саобраћајнице, изграђени на кп 4619 и 4620 површине 3.120 м², ванкњижно власништво; 9. Ограда изграђена на кп 4600/4 и 4604/1, ванкњижно власништво <p><u>Покретна имовина:</u> Списак покретне имовине (опреме) је саставни део продајне документације целине бр.1;</p>	93.300.000,00	20.073.656,00
2.	<p><u>Непокретности уписане у ЗКУЛ 2077 КО Савино Село,</u></p> <p>1.) кп 3587/1 површине 2 ха 76 а 45 м², кућа и двориште, и кп 3587/2 површине 29 а 85 м², кућа и двориште у шљив.шум. риту –статус својине на земљишту - друштвена што у природи представља Стамбено-Пословни простор изграђен на наведеним парцелама који чини:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени простор и магацин, са подрумом површине 480 м² - Мотел “Зодијак” са роштиљ кућицом површине 709,82 м². <p>2.) њива - кп 3586/1 њива у шљив.шум. риту површине 2</p>		

	ха 14 а 57 м ² , статус својине - друштвена Стечајни дужник је ванкњижни власник некретнина уписаних у ЗКУЛ 2077 и на основу правноснажне Пресуде Трговинског суда у Новом Саду број П.1108/02 од 05.05.2005. године. <u>Покретна имовина (опрема)</u> Списак покретне имовине (опреме) је саставни део продајне документације Целине број 2.	18.800.000,00	4.046.200,00
--	---	----------------------	---------------------

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара за целину бр.1, односно износ од 20.000,00 динара за целину бр.2 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама стечајног дужника на адреси Кулски Пут бр.2, Врбас или путем факса),
2. уплате депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа , на текући рачун стечајног дужника бр: 160-318666-13 код «BANCA INTESA» а.д.Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 29.07.2011 године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.06.2011.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат,соба број 610, Београд, најкасније до 22.06.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и прилозима. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 12.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију – Центар за стечај,Одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад. **Крајњи рок** за достављање понуда је **29.06.2011.** године до **14.00** часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
-овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.06.2011.** године у **14.15** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Одељење Нови Сад, Булевар Михаила Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник, Бајић Небојша, контакт телефон: 060/18 28 638, Mail - milan.bajic@yemail.com.