

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду, број предмета Ст. 45/2010, од 31.05.2010 године, а у складу са члановима 131, 132, 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5, о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД „БАЧКАТРАНС " у стечају из Врбаса ул. Кулски Пут бр.2
ОГЛАШАВА**

Продају покретне и непокретне имовине ДРУГИМ јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни Број пакета	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><u>Непокретности уписане у привремени Лист непокретности број 1240 КО Врбас-Град, и то:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управна зграда са анексом, изграђена на кп 4620 – пословна зграда број 1, површине у основи 1.046 м². Према фактичком стању ствари на терену укупна површина управне зграде је 1.175м², а анекса 392 м²; 2. Сервисно техничка зграда, изграђена на кп 4619,- пословна зграда број 3, површине у основи 6.713 м²; 3. Диспечерски центар са портирницом, изграђен на кп 4619 – пословна зграда број 4, површине у основи 217 м², и на кп 4620 – пословна зграда број 2, површине у основи 70м²; 4. Перионица, изграђена на кп 4619 - пословна зграда број 1, површине 97 м²; 5. Котларница, изграђена на кп 4619 – пословна зграда број 2, површине 309 м²; 6. Паркинг простор, изграђен на кп 4602, површине 4.381м²; 7. Паркинг простор, изграђен на кп 4603, површине 10.759м²; 8. Плато и саобраћајнице, изграђени на кп 4619 и 4620 површине 3.120 м², ванкњижно власништво; 9. Ограда изграђена на кп 4600/4 и 4604/1, ванкњижно власништво <p><u>Покретна имовина:</u> Списак покретне имовине (опреме) је саставни део продајне документације целине бр.1;</p>	46.650.000,00	20.073.656,00
2.	<p><u>Непокретности уписане у ЗКУЛ 2077 КО Савино Село,</u> 1.) кп 3587/1 површине 2 ха 76 а 45 м², кућа и двориште, и кп 3587/2 површине 29 а 85 м², кућа и двориште у шљив.шум. риту –статус својине на земљишту - друштвена што у природи представља Стамбено-Пословни простор изграђен на наведеним парцелама који чини:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени простор и магацин, са подрумом површине 480 м² - Мотел “Зодијак” са роштиљ кућицом површине 709,82 м². 		

	<p>2.) њива - кп 3586/1 њива у шљив.шум. риту површине 2 ха 14 а 57 м², статус својине - друштвена Стечајни дужник је ванкњижни власник некретнина уписаних у ЗКУЛ 2077 и на основу правноснажне Пресуде Трговинског суда у Новом Саду број П.1108/02 од 05.05.2005. године. <u>Покретна имовина (опрема)</u> Списак покретне имовине (опреме) је саставни део продајне документације Целине број 2.</p>	9.400.000,00	4.046.200,00
--	---	---------------------	---------------------

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара за целину бр.1, односно износ од 20.000,00 динара за целину бр.2 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама стечајног дужника на адреси Кулски Пут бр.2, Врбас или путем факса),
2. уплате **депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: 160-318666-13 код «BANCA INTESA» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 01.04.2011 године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.02.2011.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 22.02.2011. године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и прилозима. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за Приватизацију Небојши Бајићу, ул. Илије Бирчанина број 41/34, 21000 Нови Сад: образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана 01.03.2011. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију Београд, Теразије 23, велика сала (II. спрат).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 – 10:50 часова, на истој адреси. Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 3 (три) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова, уз претходни договор са повереником (контакт телефон: 063/88 57-257).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник, Бајић Небојша, контакт телефон: 063/88 57-257; 060/18 28 638

Mail - milan.bajic@gmail.com