

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст.246/2011 од 26.05.2011.године, и решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву 2. Ст.246/2011 од 19.09.2011.године а у складу са члановима 131, 132, 133 Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/2009 ) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИ РАД И РАЗВОЈ ХИП  
РАЗВОЈ И ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО - У СТЕЧАЈУ  
Трг Краља Петра I бр. 9, Панчево  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то:

	Назив	Процењена ликвидациона вредност (дин)	Депозит (дин.)
1	<b>Целина I:</b>  1. 3023/4844 идеалних делова зграде пословних услуга (Пр+3), у Панчеву, ул. Масарикова бр.4, укупно измерене површине нето корисне 3.137,09 м2, изграђене на КП 4073 К.О. Панчево и 3023/4844 идеалних делова земљишта на К.П. 4067/2 и К.П.4073 КО Панчево, све уписано у ЛН 9454 КО Панчево,  2. Припадајућа покретна имовина (опрема) описана у Извештају о процени вредности ДП „ХИП Развој и инжењеринг“ у стечају фебруар 2013.  3. Лимене монтажне гараже 3ком x 13 м2, на кат.парц. 4067/2 КО Панчево	278.056.845,00	55.611.369,00
2	<b>Целина II:</b>  Пословни простор укупне корисне површине 189,27м2 у у насељу Тесла, Панчево, у улици Стојана Новаковића бр. 1-3., у сутерену стамбене зграде за колективно становање (Пр+8+Пк), изграђена на К.П. 4677 КО Панчево, уписана у лист непокретности 16664 КО Панчево. Предметни пословни простор није уписан као посебан део зграде у листу непокретности бр. 16664 КО Панчево. Стечајни дужник је ванкњижни власник предметног простора.	8.734.174,00	1.746.834,80

Целокупна имовина је детаљно описана у продајној документацији.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара по целини**. Профактура се може преузети сваког радног дана најкасније до

**26.03.2014.године** у периоду од 09,00 до 14,00 у просторијама ДП ХИП РАЗВОЈ И ИНЖЕЊЕРИНГ у стечају, на адреси Панчево, ул.Краља Петра I бр.9, након најаве поверенику стечајног управника на телефон 063/109-55-90.

Рок за откуп продајне документације је **26.03.2014.године**.

2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **160-356796-83** отворен код **Banca Intesa а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.03.2014.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније **26.03.2014.године до 15.00 часова** по Београдском времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат.**

**Крајњи рок за достављање понуда 02.04.2014. године до 13:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда-не отворати" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **02.04.2014.** године у **13:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, трећи спрат, у Београду**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана (целина 1)** односно од **8 дана (целина 2)** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове, који произлазе из закљученог купопродајног уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Миодраг Петровић, тел.: +381 63 109 55 90 или + 381 13 310 558.

