

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Valjevu o unovčenju imovine od 20.07.2005.g., broj predmeta St. 64/05, a u skladu sa članovima 109, 110, 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

Preduzeće za preradu i konzerviranje voća i povrća DIV "HLADNJAČA" u stečaju iz Loznice, ulica 1. Maja bb

OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika koja se nalazi u ul.1.Maja bb u Loznici, a koju čine:

Građevinski objekti koji se nalaze na katastarskoj parceli 1519/1 a koji su upisani u listu nepokretnosti broj 5955, kao objekti prehrambene industrije i proizvodnje pića pod rednim brojevima: 1-11 i suvlaništvo od ½ nad rednim brojem 12 a koji se sastoje od:

1. Proizvodna hala HLADNJAČA -zgrada hladnjače I sa mašinskom salom 1 (god.gradnje:1971), zgrada hladnjače II (1986), mašinska sala 2 (1986), zgrada hladnjače-manipulativni prostor (1993) Površina: 3.242,00m²
Sastavne celine objekta:manipulativni prostor, mašinska sala (stari i novi deo), komore hladnjače, pripremna hala
2. Upravna zgrada (1971), površina: 338,58 m², ,
3. Magacin I (1971), površina: 871,10 m², ,
4. Magacin II (1971), površina: 871,10 m², ,
5. Kućice kondenzatora, površina: 120,70 m², ,
6. Crpna stanica, površina: 14,70 m², ,
7. Trafo stanica (1971), površina: 49,00 m², suvlasništvo,
8. Kiosk-montažno demontažnog karaktera, površina: 14,00 m², ,
9. Garaža, površina: 14,00 m², ,
10. Restoran-montažnog tipa, površina: 78,00 m², ,
11. Kolska vaga, površina: 78,00 m², ,
12. **Proizvodna oprema** (komore sa hlađenjem komore, tunel, mašinska sala, rashladna instalacija,...), Kopresorski agregati SABRO i AE FRIGOSTROJ, ,
13. **Ostala oprema u proizvodnji** - Sto gardarobni(3 kom.), Klupa(16), Trakasti transporter(2), Trakasti inspekcioni transporter(3), Vibro transporter, Radni sto 120 h 500 h 75(2), Vaga ekspres, Vaga sa tegovima, Vaga nagibna 20 kg., Vaga 2000(2), Električna platf.vaga 300 kg., Električna platf.vaga 15 kg.(5), Mlin za mlevenje griza, Transporter za prihvatanje holandeza, Transporter za prihvat.iz rashladnog tunela, Tunel za zamrzavanje voća, Traka za prihvatanje smrznutih plodova, Traka elevator, Ručni paletni viljuškar, Linija za preradu griza, Zavojna osov.pužni transporter, Električni kalorifer(5), Uređaj za varenje folije, Uređaj za varenje plast.folije, Mašina za prženje kafe MPK-15, Pržionik za kafu 220, Mlin za kafu(3), Aparat za varenje folije, Uređaj za varenje folije 43-T4-250, Pržionik za kafu RK-30, Sto za prebiranje 120 h 500 h 75, Klupe(6), Mlin za biber.
14. **Oprema u mašinskoj sali** - Peć "Elind TA", Ormar gardarobni(4), Radni sto, Kompresor rashl.postrojenja insta.(2)Rashladni kompresori(4), Centrifugalna spiralna pumpa, Amonijačna pumpa(3), Agregat amonijačne pumpe, Piton pumpa 302CC22A, Kondenzator EK-200, Razvodni ormar 20 H, Elektro viljuškar(3), Ispravljač(4), Ručni viljuškar(12), Cisterna 3 m³, Mengele stega, Temperaturna sonda PT 100, Uređaj za merenje temperature u komori, Temperaturna sonda, Tran.bat.indos. 285 AH(2), Brusilica ugaona.
15. **Oprema u poslovnom krugu** – Ograde, Hidrantni ormar stojeći(3), Kontejner, Motorna kosačica JET 55 S, Motorni čistač 323 R, Elektronska kolska vaga 60 tona, Elektronska plat.vaga 1000 kg, Saobraćajnice i platoi i ograda kompleksa.
16. **Kamion VOLVO** teretni (1989.god.)
17. **Oprema u upravnoj zgradi** - Stolovi pisaći (5), Stolice (29), Stolovi(16), Centrala sa 13 aparata, Fotelje(15), Ormari i vitrine(13), Čiviluk, Električni kalorifer, Klima uređaj, Televizor "Simens", Trakaste zavese, Peći "TA

i ostale(4), Sanduk 2814-1500(2), Digitron CPD 3251, Telefoni(2), Računari(2), Fotokopir aparat, Računske mašine(3), Štampač, Frižider dvokrilni, Pisaće mašine(2).

18. **Abalaža svih veličina i sitan inventar po specifikaciji**
19. **Auto-gume, HTZ oprema, rezervni delovi i potrošni materijal po specifikaciji**
20. **Roba u magacinu (kafa) po specifikaciji**

Početna cena na javnom nadmetanju iznosi: **63.370.599,00 dinara.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **10.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 10 do 14 časova u prostorijama stečajnog dužnika);
2. uplate **depozit** u iznosu od **25.348.239,00 dinara**, na tekući račun stečajnog dužnika br: 180-0174600401060-57 kod Jubanke a.d. ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **22.04.2006.** godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije 23, 6. sprat, Beograd, najkasnije do **22.04.2006.** godine, dok se kopija dostavlja povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa obrascem prijave. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita a najkasnije 5 dana pre održavanja javnog nadmetanja, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati obrazac prijave za učešće povereniku Agencije za privatizaciju.

Javno nadmetanje održaće se dana **29.04.2006. godine u 12:00 časova** na sledećoj adresi: DIV Hladnjača, ul. Prvog maja bb, Loznica.

Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od 10.00 do 11.50 časova, na adresi: DIV Hladnjača, ul. Prvog maja bb, Loznica.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglašenu cenu, koju su spremni da plate,
4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupca kada nijedna druga stranka ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 3 dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene najkasnije do **11.05.2006.g.** Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti, dok kod pokretne imovine kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje svakim radnim danom od 10 do 14 časova.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja.

Poreze i troškove koji proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Ovlašćeno lice: Aleksa Milojević, kontakt telefon: 064-311-311-0.