

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.7/2004, од дана 09.06.2005.године, а у складу са чланом 109, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ХП "Фаграм"у стечају

Из Смедерева, ул. Ђуре Салаја бр. 13

ОГЛАШАВА

трећу продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје:

Р. бр.	НАЗИВ	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
1.	-Портирница 106 м2; Управна зграда са анексом и мензом 2.643 м2, са инвентаром за рад мензе и администрат. инвентаром; -Ватрогасно спремиште 60 м2 са ватрогасним инвентаром; - Магацин полупроизвода 427 м2; -Трафо станица 630 КВА; -Стара машинска хала 7.794 м2 са два крана носивости 10 тона, четири крана носивости 5 тона и четири дизалице носивости 500 кп; - Станица за бутан 12 м2; све на КП 144/2 ЗКУЛ 337 КО Смедерево	79.920.000,00	31.970.000,00
2.	-Колска вага 50м2; - Магацин резервних делова 480 м2; - Прототипска радионица 400м2; -Отворен магацински простор 4.220 м2; - Магацин делова расхладне технике 495 м2; - Магацин горива имазива 62м2; - Магацин за гас 30м2; све на КП 144/2 ЗКУЛ 337 КО Смедерево	7.930.000,00	3.170.000,00
3.	- Аутоматска машина за пескарење «СТЕМ» Н9х14/3WX1М/MS. Година производње 2000.Произвођач СТЕМ ДОО.	1.282.390,00	854.928,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату у износу од 20.000,00 динара ради откупа продајне документације (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 15 часова у просторијама стечајног дужника).
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр. **150-2200310001769-43 код "Credy banke" а.д. филијала Смедерево**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важности 30 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 14.11.2006.г.) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција оригинал исте се, ради провере, мора доставити Служби финансија

Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **14.11.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију, заједно са обрасцем пријаве у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **21.11.2006. год., у 11 часова** на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, 2. спрат, велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни).
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5** радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15** дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје радним даном од 8 до 14 часова. О времену разгледања потенцијални купац ће се договорити са повереником приликом преузимања профактуре.

Учесници који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Агенције за приватизацију Рајко Пантић, контакт телефон (063) 744 53 23