

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.7/2004, од дана 09.06.2004.године, а у складу са чланом 109, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ХП " Фаграм"у стечају
Из Смедерева, ул. Ђуре Салаја бр. 13

ОГЛАШАВА
другу продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје:

Р.б	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Управна зграда са комерцијалом 624 м ² ; Зграда амбуланте 348 м ² ; Гаража са помоћним просторијама 277 м ² ; Зграда испитне станице 928 м ² на КП 144/2. ЗКУЛ 337 КО Смедерево.	25.746.000,00	10.298.400,00
2.	Портирница 106 м ² ; Управна зграда са анексом и мензом 2.643 м ² ; Ватрогасно спремиште 60 м ² ; Магацин полупроизвода 422 м ² ; Трафо станица 630 кВА; Стара машинска хала 7.794 м ² ; Станица за бутан 12м ² ; Колска вага 50м ² ; Магацин резервних делова 480 м ² ; Прототипска радионица 400 м ² ; Отворен магацински простор 4.220м ² ; Магацин делова расхладне технике 495 м ² ; Магацин горива и мазива 62 м ² ; Магацин за гас 30 м ² ; на КП 144/2 ЗКУЛ 337 КО Смедерево	87.845.000,00	35.138.000,00
3.	Нова машинска хала 3.528 м ² ; на КП 144/2 ЗКУЛ 337 КО Смедерево	32.310.000,00	12.924.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату у износу од 20.000,00 динара ради откупа продајне документације (профактура се може преузети сваког

- радног дана у периоду од 08 до 15 часова у просторијама стечајног дужника).
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр. **150-2200310001769-43 код "Credy banke" a.d. filijala Smederevo**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важности 35 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20. 09. 2006.г.) У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција њен оригинал се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **20. 09. 2006.г.**, а копија се доставља поверенику Агенције за приватизацију, заједно са обрасцем пријаве у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
 3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

Јавно надметање одржаће се дана **27. 09. 2006. год., у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23,(II спрат), велика сала, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни).
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје радним даном од 8 до 14 часова.

Учесници који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон (063) 744 53 23