

На основу Закључка Привредног суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.25/2010 од 19.04.2010.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**АД СМК "ПЕРКОН" у стечају из Велике Планае, ул. Милоша Великог бр.90**

**ОГЛАШАВА**

**Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:**

Редни број пакета	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит у динарима
1.	<p><b>Грађевински објекти који су изграђени на к.п.бр. 9677/2 старог премера или 966/1 новог премера привремени лист непокретности број 641 КО Велика Плана, и то:</b></p> <p><b>1. Зграда пословних услуга</b> (посебна целина 1-држалац/приватна својина)- <b>Производна хала са припадајућом опремом</b> – земљиште под зградом површине 1.557 m<sup>2</sup>, објекат изграђен са грађевинском и употребном дозволом;</p> <p><b>2. Зграда пословних услуга</b> (посебна целина 2-својина/приватна својина)- <b>Магацин готове робе</b> - земљиште под зградом површине 773 m<sup>2</sup> ;</p> <p><b>3. Зграда пословних услуга</b> (посебна целина 3-држалац/приватна својина)- <b>Магацин перја са припадајућом опремом</b> - земљиште под зградом површине 587 m<sup>2</sup> (у поступку легализације);</p> <p><b>4. Зграда пословних услуга</b> (посебна целина 4-држалац/приватна својина)- <b>Зидана зграда – хала за јоргане и котларница са припадајућом опремом</b> - земљиште под зградом површине 874 m<sup>2</sup>, (у поступку легализације);</p> <p><b>5. Зграда пословних услуга</b> (посебна целина 5-држалац/приватна својина)- <b>Управна зграда</b> - земљиште под зградом површине 352 m<sup>2</sup>, (у поступку легализације);</p> <p><b>6. Помоћна зграда</b> (посебна целина 6-држалац/приватна својина)- <b>Трафо станица 1</b> - земљиште под зградом површине 4 m<sup>2</sup>, (у поступку легализације);</p> <p><b>7. Инфраструктура</b> (саобраћајнице унутар комплекса)</p>	59.415.870,00	23.766.348,00

2.	<b>Возила:</b> <b>1. Специјално</b> – Застава Ривал 358Н Фургон, година производње 1989; <b>2. Теретно</b> – Mercedes MB100D/24 Фургон, година производње 1990; <b>3. Теретно</b> – Застава 101 Поли 55-5, година производње 1996.	40.000,00	16.000,00
----	---	-----------	-----------

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара за пакет број 1; 3.000,00 динара за пакет број 2.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон 064/216-94-64.
- уплате **депозит** са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника број: **245-64352-08 код „Агро банке“ ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 11.05.2011.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 11.05.2011.године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **18.05.2011. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, ул. Теразије бр.23, Београд, (III спрат, сала „СИМПО“, соба бр.301) **Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 064/216-94-64 – повереник Драгица Стојановић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од три радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Драгица Стојановић, контакт телефон: 064/216-94-64.