

На основу решења Трговинског суда у Краљеву Ст. бр. 9/2009 од 09.10.2009. год. и Закључка Трговинског суда у Краљеву Ст. бр. 9/2009 од 21.01.2010. год. у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 23.02.2010. и 21.12.2010. године стечајни управник стечајног дужника:

Друштвено предузеће „Застава ауто делови“ - у стечају Рашка
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- објекти изграђени на кат. парцели 328/1, лист непокретности 464 КО Рашка (велика челична хала, управна зграда, погон термичке обраде, магацин хемијских средстава, гаража, пумпна станица, котларница, складиште мазива, магацин запаљивог материјала, станица за течни гас, трафостаница, портирница);
- моторна возила (путничко возило Застава Југо флорида 1,3, теретно возило Застава 8310 Д и дизел чеони виљушкар Индос, ВД1 502-0101);
- опрема, резервни делови, залихе према пописној листи у прилогу продајне документације.

Процењена вредност износи 232.946.553,24 динара

Новчани износ за учешће у поступку продаје износи 10.000.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара** увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама повереника стечајног дужника на адреси: Југ Богданова 17 локал 9 Краљево);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје у износу од 10.000.000,00 динара, на текући рачун Продавца број **160-327793-83** отворен код Банса Intesa а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **22.03.2011. године**). У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **22.03.2011. године** у 16 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске

гаранције или оверена копија уплате новчаног износа на име учешћа у поступку продаје најкасније до **22.03.2011. године** до 14 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **15.05.2011. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је новчани износ на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ на име учешћа у поступку продаје у року од **два радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје и уговор о чувању поверљивих података који чине саставни део продајне документације и.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА за продају стечајног дужника Друштвеног предузећа „Застава ауто делови“ - у стечају Рашка, улица Саватија Милошевића број 16 као правног лица – НЕ ОТВАРАТИ», . Понуде се достављају искључиво лично/директно на адресу Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 312. **Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 29.03.2011. године до 14 часова.**

Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији као и условне понуде су неважеће и неће ући у разматрање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на непосредној погодби уз прикупљање понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде, (све ако продаји присуствује овлашћени представник).

Јавна продаја одржаће се дана **29.03.2011. године у 14.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих учесника. Понуђач у непосредној погодби са собом мора понети доказе о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

Стечајни управник спроводи поступак продаје тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писмене понуде,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати три пута не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе (иницијалне понуде). Уколико у трећем (последњем) кораку понуђачи дају идентичну понуду, непосредна погодба ће се наставити само између понуђача који су у претходном кругу кораку дали идентичну понуду, а све до до проглашења најбољег понуђача;
4. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене под условом да је понуђена цена 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица;
5. одржава ред на продаји,
6. потписује записник.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну понуду.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако најбоља понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Уколико је понуђена цена изнад 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у **року од 5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Уколико је понуђена цена нижа од 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица купопродајни уговор са најбољим понуђачем се потписује у **року од 5 радних дана** од дана пријема обавештења д стране стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на уплаћени новчани износ на име учешћа у продаји у складу са условима из Изјаве о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Учесницима који у поступку продаје нису стекли статус купца, стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену банкарску гаранцију у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **22.03.2011. године**, у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон повереника 063/633-428. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Иван Миловановић, контакт телефон: 063/633-428.