

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.37/2005, од 21.10.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ФБ"Партизан"ДП у стечају из Суботице, ул. Сегедински пут 76

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је пословна имовина стечајног дужника као целина коју чине:

1. Грађевински објекти:

велика машинска хала, површине 2.755 м², монтажна хала са етажом, површине 1.879 м², зграда погонских бравара, површине 1.815 м², магацин готове робе, површине 1.440 м², магацин сировине, површине 1.207 м², управно административна зграда, површине 1.020 м², машинска хала приземна, површине 798,50 м², заваривачница, површине 469 м², производна хала – калионица, површине 463 м², машинска хала, источна зграда, површине 420 м², стара машинска радионица, површине 345 м², зграда галванизација, површине 392 м², помоћне зграде (остало), површине 586 м², две трафостанице и гасна станица . Сви објекти се налазе на кат.парц. 14782/2 зк.ул.47 КО Нови Град.**Укупна површина објекта са припадајућим земљиштем на парцели 14782/2 је 39.820 м²**

2. Право коришћења над земљиштем у друштвеној својини на парцелама:

- 14782/1 54 м² (њива, Тук)
- 14782/6 1.068 м² (њива)

Наведене парцеле су настале препарцелизацијом раније КП 14782/2 К.О. Нови Град з.к.ул. 47 издате од Одељења за грађевинарство ОУ Општине Суботица број III-02-353-149/2003 од 13.05.2003.г.

3. Опрема и то: електро енергетска опрема и инсталација, гасна енергетска опрема и инсталација, 20 ексцентар пресе различитог притиска, 10 хидраличних преса различитог притиска, две монтажне линије са пнеуматским инсталацијама, опрема за галванизацију, опрема за линијско фарбање и лакирање, 8 аутоматских револвинг стругова, 3 уређаја за савијање металних цеви и профила, 10 универзалних стругова, специјална машина за координатно бушење, остала опрема-разна по спецификацији.

4. Ситан инвентар по пописним листама од 31.12.2005.

На парцелама 14782/1, 14782/2 и 14782/6 уписана је хипотека у корист Пореске управе, Суботица.

Почетна цена на јавном надметању износи: **60.594.738,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 12⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **24.237.895,50 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **345-10464-32 код «Панонске банке» а.д. Нови Сад**, експозитура Суботица, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **02.03.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **02.03.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **09.03.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰-10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Моментом исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право својине над имовином.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9⁰⁰ до 12⁰⁰ часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радован Шиљековић, контакт телефон: 064/265-59-29