

На основу решења Трговинског суда у Новом Саду Ст. 116/05 од 24.10.2005. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду Ст. 116/05 од 24.01.2006. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД ГДП "Напредак" у стечају из Врбаса, ул. Блок Саве Ковачевића бр 94

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина предузећа и то:

Редни број	Назив пакета	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
1.	Управна зграда, ул. Блок Саве Ковачевића 94, кат.парц. 7897 КО Врбас, површине 1.189,46 м ²	19.260.000,00	3.852.000,00
2.	Циглана са пратећим објектима, ул. Петра Драпшина 1, кат.парц. 6574 КО Врбас, површине 2.106 м ²	5.852.000,00	1.170.400,00
3.	Дрвара-магацини и браварска радионица, ул. Буде Томовића 2 и Народног фронта бб, кат.парц. 5152 КО Врбас, површине 926 м ²	3.520.000,00	704.000,00
4.	Армирачко-тесарски погон са пратећим објектима ул. Октобарска бб, кат.парц. 5245 КО Врбас, површине 100 м ²	2.464.000,00	492.800,00
5.	Њива у улици Петра Драпшина 1, кат.парц. 6576 КО Врбас, површине 22 а 54 м ²	250.000,00	50.000,00
6.	Њива на Иђошком путу бб, кат.парц. 4326 КО Врбас, површине 47 а 12 м ²	750.000,00	150.000,00
7.	Линија за армирачки погон (граник за извлачење арматуре 1 ком.,машина за сечење 1 ком.,машина за савијање 1 ком.,аутомат за сечење 1 ком.)	350.000,00	70.000,00
8.	Линија за тесарски погон (циркулар,гатер за резање,бонсек за резање,вага)	150.000,00	30.000,00
9.	Кран "Sies" ,год.производње 1977.	150.000,00	30.000,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је **08.09.2006.** године до **12:00** часова, у просторијама стечајног дужника ГДП «Напредак» у стечају, Блок Саве Ковачевића бр.94, Врбас.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 31.08.2006. у периоду од 8 - 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит са позивом на редни број пакета имовине из Огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-216235-10 код Банке Интеса**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **31.08.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **31.08.2006.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **31.08.2006.** године . **У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.** Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 8 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда за куповину имовине ГДП «Напредак» у стечају, пакет под редним бројем ___ из Огласа, на коверти.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **08.09.2006.године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **ГДП «Напредак» у стечају, Блок Саве Ковачевића бр.94, Врбас**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са " Националним стандардом о начину и поступку уновчавања имовине стечајног дужника - Национални стандард бр. 5 " стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању.

Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси стечајног дужника, сваког радног дана почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Слободан Остојић, контакт телефон: 021/702-541; 063/568-226.