

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду , број предмета Ст.116 /05 од 24.01.2006, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ГДП "НАПРЕДАК"- у стечају из Врбаса, ул.Блок Саве Ковачевића бр.94

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина предузећа и то:

Редни број	Назив пакета	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1	Управна зграда, ул. Блок Саве Ковачевића 94, кат.парц. 7897 КО Врбас, површине 1.189,46 м ²	24.074.670,00	9.629.868,00
2	Циглана са пратећим објектима, ул. Петра Драпшина 1, кат.парц. 6574 КО Врбас, површине 6х1а 39м ²	8.800.000,00	3.520.000,00
3	Дрвара-магацини и браварска радионица, ул. Буде Томовића 2 и Народног фронта бб, кат.парц. 5152 КО Врбас, површине 50а 77м ²	4.400.000,00	1.760.000,00
4	Армирачко-тесарски погон са пратећим објектима ул. Октобарска бб, кат.парц. 5245 КО Врбас, површине 34а 28м ²	3.520.000,00	1.408.000,00
5	Бетонска база ВК 30 са управном зградом и пратећим објектима, ул. Бачко добро поље бб	4.400.000,00	1.760.000,00
6	Њива у улици Петра Драпшина 1, кат.парц. 6576 КО Врбас, површине 22 а 54 м ²	300.000,00	120.000,00
7	Њива на Иђошком путу бб, кат.парц. 4326 КО Врбас, површине 47 а 12 м ²	870.000,00	348.000,00
8	Ровокапач А 600 В «Радоје Дакић»	220.000,00	88.000,00
9	Ровокапач А 600 Н «Радоје Дакић	50.000,00	20.000,00
10	Ровокопач-утоваривач «Прогрес», Младеновац	870.000,00	348.000,00
11	УЛТ 150	435.000,00	174.000,00
12	УЛТ 160	435.000,00	174.000,00
13	Компресор за разбијање бетона са пиштољима	264.000,00	105.600,00
14	Миксер "Roman " 5 м ³	400.000,00	160.000,00
15	Миксер FAP 16-16,3 м ³	400.000,00	160.000,00
16	Миксер FAP 16-16,3 м ³	400.000,00	160.000,00
17	Миксер "Tatra	500.000,00	200.000,00
18	Машина за бетонску галантерију "Металика" Сопот	175.000,00	70.000,00
19	Дизел центрифугална вакуум пумпа 1000 литара / минут , ФВ Краљево	88.000,00	35.200,00
20	Виљушкар, 5 тона,"Победа"	176.000,00	70.400,00
21	Кран , "Феринг" Грачаница	88.000,00	35.200,00
22	Остала ситна механизација,алати и помоћни алати,приручна средства и ситан инвентар по спецификацији и пописним листама од 31.12.2005.	250.000,00	100.000,00
23	Аутобус ТАМ 75А6	176.000,00	70.400,00
24	Камиони , 2 комада FAP 13-13 и 2 комада FAP 14-14,	250.000,00	100.000,00
25	Аутомобил "Застава"- Поли	150.000,00	60.000,00
26	Аутомобил "Застава"- Поли	20.000,00	8.000,00
27	Аутомобил Renault 4 GTL	25.000,00	10.000,00

На управној згради, армирачком погону и дрвари уписана је хипотека у корист Пореске управе, филијала Врбас и «Беобанка» у стечају, Београд. Када купац исплати цену, на купца се преноси имовина без терета.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**, изузев имовине под редним бројевима **9;19;21;26;27** за коју је **потребно уплатити износ од 1.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: **160–216235–10 код Банке Intesa**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **07.03.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **07.03.2006.г.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана **14.03. 2006. године у 13 часова** на следећој адреси: **«Напредак», Врбас, Блок Саве Ковачевића 94, Врбас.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11⁰⁰-12⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, без права рекламације, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Слободан Остојић, контакт телефон 021 702 541, 063 568 226