

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Краљеву, број предмета Ст. бр.51/06 од **07.03.2007.године, о уновчењу стечајне масе**, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "Мирко Томић" у стечају из Сталаћа, Ул. Ново насеље бб**

**ОГЛАШАВА**

**Другу продају целокупне покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чини:

**I Земљиште** - друштвена својина 1/1, укупне површине 10.28.11 ха, које је уписано у листу непокретности бр. 247 КО Сталаћ, и то следеће катастарске парцеле: к.п.бр. 193, к.п.бр. 195, к.п.бр. 215, к.п.бр. 530, к.п.бр. 544/2, к.п.бр. 643/9, к.п.бр. 644/1, к.п.бр. 644/3, к.п.бр. 644/8, к.п.бр. 645/1, к.п.бр. 1220, к.п.бр. 1221/1, к.п.бр. 1352/2, к.п.бр. 1352/3, к.п.бр. 1352/4, к.п.бр. 1352/5 и к.п.бр. 6477.

**II Објекти уписани** у листу непокретности бр. 247 КО Сталаћ и то:

- на к.п.бр. 215 зграда бр. 1 - Објекат грађевинарства (главна производна хала троделна и котларница са надстрешницом);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 2 - зграда угоститељства (ресторан друштвене исхране);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 3 - зграда пословних услуга (управна зграда);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 4 - зграда за коју није позната намена (Експериментална зграда);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 5 - помоћна зграда (хидрофор код ресторана);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 6 - објекат грађевинарства (армирачница);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 7 - зграда грађевинарства (надстрешница армирачнице);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 8 - помоћна зграда (шупа блокетаре);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 9 - зграда пословних услуга (канцеларија организатора производње);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 10 - помоћна зграда (кућица за портуре);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 11 - помоћна зграда (силос 90-101);
- на к.п.бр. 215 зградс бр. 12 - зграда пословних услуга (зграда WC-а);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 13 - зграда грађевинарства (магацин у приземљу жичаре);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 14 - објекат индустријског транспорта (жичара – истоварно затезна станица);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 15 - помоћна зграда (портирница на улазној капији).
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 16 - помоћна зграда (хидрофор код блокаре);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 17 - помоћна зграда (зграда за боце техничких гасова);
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 18 - помоћна зграда (магацин за смештај карбида);

- на к.п.бр. 215 зграда бр. 19 – гаража;
- на к.п.бр. 215 зграда бр. 20 - помоћна зграда (бункер магацин за течено гориво);
- на к.п.бр. 643/9 зграде бр. 1 - објекат грађевинарства (шљункара-бункери и сипке, шљункара-жичара, шљункара помоћна просторија –радионица, шљункара-надстрешница-радионица, трафостаница зидана);
- на к.п.бр. 643/9 зграда бр. 2 - помоћна зграда (стара црпна станица-сепарација 2 комада);
- на к.п.бр. 644/1 зграда бр. 1 - помоћна зграда;
- на к.п.бр. 644/1 зграда бр. 2 - помоћна зграда;
- на к.п.бр. 1352/2 зграда бр. 1 - зграда за коју није позната намена;
- на к.п.бр. 1352/3 зграда бр. 1 - зграда за коју није позната намена;
- на к.п.бр. 1352/4 зграда бр. 1 - зграда за коју није позната намена;
- на к.п.бр. 1352/5 зграда бр. 1 - зграда за коју није позната намена.

Од напред наведених кат. парцела и објеката уписаних у листу непокретности бр. 247 КО Сталаћ, на следећим објектима и земљишту конституисана је хипотека: зграда бр. 2 на к.п.бр. 215, зграда бр. 3 на к.п.бр. 215, к.п.бр. 530, к.п.бр. 544/2, к.п.бр. 644/3, к.п.бр. 644/8 и к.п.бр. 645/ 1.

Решењем Општинског суда у Варварину I бр. 35/02 од 12.02.2002. године одређено је обезбеђење потраживања уписом заложног права на следећим парцелама које чине предмет продаје: к.п.бр. 193, к.п.бр. 195, к.п.бр. 215, к.п.бр. 530, к.п.бр. 544/2, к.п.бр. 643/9, к.п.бр. 644/1, к.п.бр. 644/3, к.п.бр. 644/8, к.п.бр. 645/1, к.п.бр. 1220, к.п.бр. 1221/1, к.п.бр. 1352/2, к.п.бр. 1352/3, к.п.бр. 1352/4, к.п.бр. 1352/5 и к.п.бр. 6477.

### **III Објекти који су ванкњижно власништво са припадајућом опремом:**

- на к.п.бр. 215 – барака за смештај гатера, бетонска писта блокаре 2.160 м<sup>2</sup>, бицикларница, скретница проста колосечна 1 ком, ограда око круга 1060 м;
- на к.п.бр. 643/9 - бунар бушени 200 2 ком, сепарација, жичара са стубовима и корпама 1200 м, пут прилазни до главне капије 600 м, колосек индустријски 1.108,5 м;
- на к.п.бр. бр. 6477 - бунар бушени 500 мм,
- на к.п.бр. бр.1221 - барака за смештај радника.

### **IV Покретна имовина:**

Пословни инвентар и остала опрема по пописној листи од 01.02.2007. године (табела 3 и 4).

Возила и радне машине по пописној листи од 01.02.2007. године (табела 5).

Сировине за производњу и готови производи по пописној листи од 01.02.07. године (табела 6 и 7).

Ситан инвентар и резервни делови по пописној листи од 01.02.2007. године (табела 8 и 9).

**Почетна цена је: 108.522.051,25 динара**

**Депозит је: 43.408.820,50 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од 43.408.820,50 **динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1097166-34 код «Војвођанске банке» А.Д. Филијала Сталаћ или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 13.06.2007. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, **најкасније до 13.06.2007. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **20.06.2007. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр.23, велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 037/811-023 или 063-627136 повереник Хранислав Обрадовић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року **од 8 радних дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **30 дана од дана јавног надметања.**

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Хранислав Обрадовић, контакт телефон: 037/811-023 или 063-627136.