

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда Сремска Митровица, број предмета СТ.3/2007, од 06.06.2007., а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Сремска индустрија конфекције "СИРМОДЕКС" А.Д. у стечају из Сремске Митровице,
ул. Железничка бр.42**

ОГЛАШАВА
продају покретне и непокретне имовине
стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина стечајног дужника коју чине:

I Грађевински објекти:

1. Кућа и зграда, ул. Железничка број 48, саграђена на парцели 2453/29, површине 13а 40 м², уписана у ЗКУЛ број 98, КО Сремска Митровица.
2. Зграде (1-5) у површини 13а и 40м², на катастаркој парцели 2453/29 К.О. Сремска Митровица у површини од 72а 67м², као и Зграда (накнадно дограђена) без дозволе у површини од 7а и 89м², у улици Железничка број 48, на истој парцели у ванкњижном власништву стечајног дужника.
3. Гарсоњера бр.21 у површини од 35м² у сутерену зграде бр.7 у насељу Јован Веселинов Жарко на катастарској парцели број 3801/2 уписане у ЗКУЛ број Е-285/21 К.О. Сремска Митровица (неусељива)

II Покретна имовина:

1. Опрема: шиваће машине по пописним листама од 05.03.2007. године (типа BROTHER, NECHI, PFAFF SINGER и DURKOP).
2. Залихе: готови производи, сировине, као и залихе готове робе из пописних листа од 05.03.2007.
3. Инвентар: канцеларијски инвентар и кухињски инвентар из пописне листе од 05.03.2007.

Почетна цена је: 20.183.805,00 динара

Депозит је: 8.073.522,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за имовину под редним бројем I и II (Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **8.073.522,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број 355-1098249-83 код «Војвођанске банке» А.Д. Филијала Сремска Митровица или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.09.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **21.09.2007.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **28.09.2007. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Београд, Агенција за приватизацију – Београд, Теразије бр.23, други спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 022/625-880 или 064/329-02-72 – повереник Зоран Борислав.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 10 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Зоран Борислав, контакт телефон: 022/625-880 или 064/329-02-72.