

На основу закључка Трговинског суда у Сремској Митровици Ст. бр. 12/07 од 27.09.2007. године, Одлуке Одбора поверилаца од 09.04.2008. и 20. 03. 2009. године, као и Закључка Владе Републике Србије број 023-1667/2008-1 од 24.04.2008. године а у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04) и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**ЈП „МИЛАН СТЕПАНОВИЋ – МАТРОЗ“ АД –у стечају
из Сремске Митровице , улица Јарачки пут бб**

ОГЛАШАВА

**продају стечајног дужника као правног лица
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

Предмет продаје је правно лице

**ЈП „МИЛАН СТЕПАНОВИЋ – МАТРОЗ“ АД у стечају Сремска Митровица
(матични број 08013853), са најзначајнијом имовином коју чине :**

- 1. производни погони за производњу целулозе и папира – грађевински објекти у индустријској зони са припадајућом опремом (производни асортиман: бељена лишћарска целулоза, средње фини офсетни папир – рото папир, бездрвни папир), погон штампарије и**
- 2. оснивачка права у «МАТРОЗ КОРОХУМУС» ДОО из СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ Јарачки пут бб (матични број 08583544)**

Процењена вредност износи 1.636.500.000,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда износи 10.000.000,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Продаја се врши непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **„ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ЈП „МИЛАН СТЕПАНОВИЋ – МАТРОЗ“ АД –у стечају из Сремске Митровице – НЕ ОТВАРАТИ, стечајном управнику :**

- препорученом пошиљком најкасније до 18.05.2009. године на адресу : Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р г-ђи. Снежани Бујас, или**
- лично /директно закључно са 25.05.2009.године до 11 часова на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р г-ђи. Снежани Бујас**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **250.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 13 часова у просторијама стечајног дужника улица Јарачки пут бб Сремска Митровица);
2. уплате новчани износ од **10.000.000,00 динара** на рачун стечајног дужника број: 205-121304-23 код Комерцијалне банке ад Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **18.05.2009.** године). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 18.05.2009. године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем попуњене пријаве (без прилога) и Изјаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа најкасније до 18.05.2009. године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **25.06.2009.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји путем непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учествовања у купопродаји стечајног дужника до 18. 05. 2009. године.

Предмет продаје се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **18.05.2009.** године у периоду од 8-15 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 022 641-042. Правно лице се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.05.2009.** године у **13,00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка**, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат, сала «СИМПО», у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да

понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, под условом да је новчани износ ради учествовања у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката као и код осталих надлежних институција.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа.

Сви учесници губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа у складу са Изјавом о губитку новчаног износа.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, новчани износ или банкарска гаранција биће враћени дана 25. 06. 2009. године.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошिल्ком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Предраг Стојковић, контакт телефон: 022 641-042; или 022 641-111; моб: 065 683-88-88.