

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 18.10.2005.г., број предмета Ст. 77/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ШЕЋЕРАНА" у стечају из Шапца,  
Индустријска зона бб**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина груписана по следећим целинама:

**I 1. Грађевински објекти у кругу фабрике КО Дреновац, изграђени 1982 – 84. г.:**

- на КП 5816/21 површине 24.606,00м<sup>2</sup>:

- Плато – складиште репе (12.288,00 м<sup>2</sup>),
- Станица за предпрање репе (227,80 м<sup>2</sup>),
- Пумпна станица за воду за репу (146,96 м<sup>2</sup>),
- Канал за плављење репе (136,39 м<sup>2</sup>);

- на делу КП 5816/20 површине 10.649,00 м<sup>2</sup>:

- Складиште сувих резанаца (3.295,68 м<sup>2</sup>),
- Сушара резанаца репе (1.234,80 м<sup>2</sup>),
- Палетирање и паковање резанаца (1.086,18 м<sup>2</sup>);

- на КП 5816/30 површине 7.567 м<sup>2</sup>:

- Пумпна станица за репу (119,21 м<sup>2</sup>),
- Санитарни чвор (19,58 м<sup>2</sup>);

- на КП 5816/31 површине 4.249,00 м<sup>2</sup>:

- Техничка управа и лабораторија (1.854,36 м<sup>2</sup>),
- Ресторан (445,29 м<sup>2</sup>);

**2. Опрема** која обухвата припадајућу процесну опрему, рачунарску и биро опрему, пословни и погонски намештај, лабораторијску опрему и др. према спецификацији приложеној у продајној документацији;

**3. Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **33.779.465,00 динара.**

**Депозит** износи **13.511.786 динара.**

**II 1. Грађевински објекти у кругу фабрике КО Дреновац изграђени 1982 – 84. год:**

- на КР 5816/33 површине 8.000,00 м<sup>2</sup>:

- Силоси за шећер (2 ком.) капацитета 20.000 тона по силосу,
  - Силоси за меласу (2 ком.) капацитета 10.000 м<sup>3</sup> по силосу,
  - Складиште и паковање шећера ( 2.68231 м<sup>2</sup>),
  - Транспортни мост код силоса за шећер (77,03 м<sup>2</sup>),
  - Кула уз силосе (748,92 м<sup>2</sup>),
  - Анекс уз силосе за шећер (158,00 м<sup>2</sup>),
  - Пумпна станица уз силосе за меласу (34,56 м<sup>2</sup>),
  - Складиште запаљивих материјала (51,56 м<sup>2</sup>),
  - Магазин семена и хемијских производа (418,14 м<sup>2</sup>);
- на КП 5816/33, површине 3.291,00 м<sup>2</sup>:
- Гаража и ватрогасна станица (678,79 м<sup>2</sup>);

2. **Грађевинско земљиште**, неизграђено, у кругу фабрике, КО Дреновац и то:

- катастарска парцела 5816/34 површине (13.456 м<sup>2</sup>),
- катастарска парцела 5816/36 површине (13.459 м<sup>2</sup>),
- катастарска парцела 5816/37 површине (6.105 м<sup>2</sup>),
- и део катастарске парцеле 5816/25 површине (31.850,00 м<sup>2</sup>);

3. **Опрема** која обухвата припадајућу процесну опрему, пословни и погонски намештај према спецификацији приложеној у продајној документацији.

4. **Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **32.780.247,00 динара**.

**Депозит** износи **13.112.099,00 динара**.

### III

1. **Грађевински објекти** у кругу фабрике КО Дреновац изграђени 1982 – 84. год:

- на делу КП 5816/28 површине 11.425 м<sup>2</sup>:

- Кречна пећ (119 м<sup>2</sup>),
- Бункери камена и кокса (103,25 м<sup>2</sup>),
- Припрема кречног млека (399,57 м<sup>2</sup>),
- Складиште СО<sub>2</sub> (82,5 м<sup>2</sup>);

- на КП 5816/27 површине 11.339,00 м<sup>2</sup>:

- Плато за угаљ (10.125,00 м<sup>2</sup>);

2. **Грађевинско земљиште**, неизграђено, у кругу фабрике, КО Дреновац и то:

- катастарска парцела 5816/26 површине (15.825,00 м<sup>2</sup>);

3. **Опрема** која обухвата припадајућу процесну опрему и погонски намештај према спецификацији приложеној у продајној документацији.

4. **Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **11.133.444,00 динара**.

**Депозит износи 4.453.377,00 динара.**

- IV** 1. **Грађевински објекти** у кругу фабрике за демонтажу и рушење укупне површине 11.143,27 м<sup>2</sup> и то:
- Производна хала (9.850,00 м<sup>2</sup>),
  - Челични мостови према спецификацији приложеној у продајној документацији (1.293,27 м<sup>2</sup>);
2. **Опрема** која обухвата припадајућу процесну опрему према спецификацији приложеној у продајној документацији

**Почетна цена износи 51.942.322,00 динара.**

**Депозит износи 20.776.929,00 динара.**

- V** 1. **Грађевински објекти** у кругу фабрике КО Дреновац изграђени 1982 – 84. год:
- на КП 5816/1 површине 45.298 м<sup>2</sup>
  - Управна зграда (805,57 м<sup>2</sup>),
  - Портирница и амбуланта (405,99 м<sup>2</sup>),
  - Декантер (4.560,00 м<sup>2</sup>);
  - на КП 5816/22 површине 5.476,00 м<sup>2</sup>:
  - Радионице и магацин резервних делова (3.929,64 м<sup>2</sup>);
2. **Грађевинско земљиште**, неизграђено, у кругу фабрике, КО Дреновац и то:
- катастарска парцела 5816/23 површине (2.906,00 м<sup>2</sup>),
  - катастарска парцела 5816/24 површине (6.721,00 м<sup>2</sup>);
3. **Опрема** која обухвата припадајућу процесну опрему, рачунарску и биро опрему, пословни и погонски намештај и др. према спецификацији приложеној у продајној документацији.
4. **Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена износи 15.245.835,00 динара.**

**Депозит износи 6.098.334,00 динара.**

- VI** 1. **Грађевински објекти** у кругу фабрике КО Дреновац изграђени 1982 – 84. год:
- на КП 5816/15 површине 595.193,00 м<sup>2</sup>:
  - Таложна поља (514.800,00 м<sup>2</sup>),
  - Црпна станица на лагунама (7561 м<sup>2</sup>);
  - на КП 5816/18 површине 10.940,00 м<sup>2</sup>:
  - Мокри истовар репе – земљиште (4.039,10 м<sup>2</sup>),
  - Колске ваге с базенима (2 ком) (214,80 м<sup>2</sup>),
  - Портирница (49,20 м<sup>2</sup>),
  - Репна лабораторија (213,48 м<sup>2</sup>),
  - Мерне кућице уз вагу (15,70 м<sup>2</sup>);
  - на КП 5816/17 површине 27.725,00 м<sup>2</sup>:

- БИОКС (482,78 м2),
- Командно контролни објекат (135 м2),
- Железничка вага (63,35 м2);

2. **Грађевинско земљиште**, неизграђено, у кругу фабрике, КО Дреновац и то:

- катастарска парцела 5816/6 површине (3.047,00 м2),
- катастарска парцела 5816/7 површине (510,00 м2),
- део катастарске парцеле 5816/8 површине (99.412,00 м2),
- катастарска парцела 5816/9 површине (40.970,00 м2),
- катастарска парцела 5816/19 површине (1.310,00 м2),
- део катастарске парцеле 5816/25 површине (59.512,00 м2),

**и канал:**

- катастарска парцела 5816/5 површине (24.935,00 м2);

3. **Опрема** која обухвата припадајућу процесну опрему, рачунарску и биро опрему, пословни и погонски намештај, лабораторијску опрему и др. према спецификацији приложеној у продајној документацији.

4. **Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **15.115.367,00 динара**.

**Депозит** износи **6.046.147,00 динара**.

**VII Грађевинско земљиште**, неизграђено, у кругу фабрике, КО Дреновац, укупне површине 71.405,00 м2 и то: КП 5816/16 и део КП 5816/8.

**Почетна цена** износи **1.867.766,00 динара**.

**Депозит** износи **747.106,00 динара**.

**VIII 1. Грађевински објекти** у кругу фабрике КО Дреновац изграђени 1982 – 84. год:

- на делу КП 5816/28 површине 20.771,00 м2:

- Плато за угаљ (10.350,00 м2),
- Плато за шљаку (10.400,00 м2),
- Транспортни мост (15 м2);

- на КП 5816/29 површине 4.462,00 м2:

- Енергана (4.396,18 м2),
- Мост до котларнице (75,50 м2),
- Димњаци (ком 2);

- на КП 5816/32 укупне површине 5.266,00 м2:

- Кула за хлађење (605,76 м2),
- Пумпа за расхладну воду (500,16 м2),
- Резервоар за декарбонизовану и деминерализовану воду (147,49 м2);

2. **Опрема** која обухвата опрему енергане и припадајућу процесну опрему према спецификацији приложеној у продајној документацији.

3. **Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **16.879.252,00 динара.**

**Депозит** износи **6.751.701,00 динара.**

**IX** 1. **Грађевинско земљиште**, неизграђено, у кругу фабрике, КО Дреновац:

- катастарске парцеле 5501 површине 3.538,00 м<sup>2</sup>,
- катастарске парцеле 5502 површине 27.359,00 м<sup>2</sup>,
- део катастарске парцеле 5816/25 површине 29.580,00 м<sup>2</sup>;

2. **Инфраструктурне објекте** (саобраћајнице, платое, расвету, трафостанице, пумпне станице и базене) са припадајућом опремом према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **3.124.333,00 динара.**

**Депозит** износи **1.249.733,00 динара;**

**X** 1. **Грађевински објекат** „Вила Крсмановача“, површине 710,80 м<sup>2</sup>, на КП 1704, површине 20.381,00 м<sup>2</sup>;

2. **Опрема** која обухвата припадајући намештај и др. према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **12.904.406,00 динара.**

**Депозит** износи **5.161.762,00 динара.**

**XI** 1. **Грађевински објекат** „Управна зграда у Шапцу“ ул. Војводе Бране, површине 287,00 м<sup>2</sup>, као и део парцеле 2201/1 у Мачванском Прњавору површине 115,17 м<sup>2</sup>;

2. **Опрема** која обухвата припадајући намештај и др. према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **704.518,00 динара.**

**Депозит** износи **281.807,00 динара.**

**XII** **Опрема** која обухвата:

- Путничко возило марке VW Golf II,
- Тегљач ФАП 1629 Шлепер,
- Полуприколица ФАП П – 32,
- Комби Ривал 30.84,
- Аутобус ИК 102,
- Комби Застава 58-А ПОЛИ,
- Електро уређаји према спецификацији приложеној у продајној документацији.

**Почетна цена** износи **902.371,00 динара.**

**Депозит** износи **360.948,00 динара.**

- XIII** • Уметничка слика, уље на платну, аутор Милић од Мачве из 1969. године  
• Уметничке слике разних аутора, техника и формата (11 ком.)

Почетна цена износи **435.956,00** динара.

Депозит износи **174.382,00** динара.

**XIV** Удели и акције у капиталу правних лица:

<u>Ред. бр.</u>	<u>Назив предузећа</u>	<u>Износ</u>
1	Интерцел	35.622.49
2	Југошећер	4 402.307
3	Београд Шабац	434.446
4	Агробанка	540.023
5	Слободна царинска	2.307.111
6	Јубанка	428.220
7	Остали дугорочни пласмани	70.02
	<b>Укупно</b>	<b>39.804.62</b>
		<b>4</b>

Почетна цена износи **19.902.312,00** динара.

Депозит износи **7.960.925,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **50.000** динара за ставке под редним бројевима **1, 2 и 4**, од по **30.000** динара за ставке под редним бројевима **3, 5, 6, 8 и 10**, од по **20.000** динара за ставке под редним бројевима **7 и 9**, и по **10.000** динара за ставке под редним бројевима **11,12 и 13**. За ставку под редним бројем **14** није потребна уплата ради откупа продајне документације, већ се иста може преузети бесплатно (профактура се може наручити сваког радног дана од 08-15 часова од путем телефона 015-322-881);
- уплате горе наведени износ депозита на текући рачун стечајног дужника бр: **160-0000000205241-12** код Делта банке АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 20.03.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **20.03.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **20.03.2006.г**, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.03.2006. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **7 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 14.04.2006.г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09-15 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Светозар Обреновић, контакт телефон: 063-23-54-55 и 015-322-881.