

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 05.06.2007. године, Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109. 110. 111. Закона о стечајном поступку ("Службени гласник Републике Србије" број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

ГП "ГРАД ИНТЕРНАЦИОНАЛ"
д.о.о. Београд у стечају
са седиштем у Београду, ул. Косовска бр. 31

ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине
методом јавног надметања

Предмет продаје је покретне и непокретне имовине стечајног дужника коју чини:

- **Пословна зграда у Београду, у улици Косовској број 31, постојећа на к.п. бр. 2733/1, уписана у листу непокретности број 1247 КО Стари град, коју чини 9 етажа, од којих је 8 уписано у листу непокретности као својина стечајног дужника и описано (у В листу – 2. део листа непокретности бр. 1247 КО Стари град), као:**
 - пословни простор број 1 и број 9, у подруму зграде, укупне корисне површине 451м²;
 - пословни простор број 2 и број 10, у приземљу зграде, укупне корисне површине 361м²;
 - пословни простор број 3 и број 11, на I спрату зграде, укупне корисне површине 388м²;
 - пословни простор број 4 и број 12, на II спрату зграде, укупне корисне површине 388м²;
 - пословни простор број 5 и број 13, на III спрату зграде, укупне корисне површине 387м²;
 - пословни простор број 6 и број 14, на IV спрату зграде, укупне корисне површине 390м²;
 - пословни простор број 7 и број 15, на V спрату зграде, укупне корисне површине 387м²;
 - пословни простор број 8 и број 16, на VI спрату зграде, укупне корисне површине 337м²;
 - *Нето површина уписаних етажа већа је од укњижене за 80,05 м² и укупно износи 3169,05м².
 - ванкњижно право својине на: VII спрату исте зграде (за који је поднет захтев за легализацију) у површини од 214,86 м², као и на две отворене терасе које се налазе на VI и VII спрату и имају укупну површину од 184,94 м², која пословна зграда има укупну (укњижену и неукњижену) нето површину од **3.568,85 м²**;
- **Припадајући канцеларијски намештај, опрема и ситан инвентар.**

Почетна цена је: **535.713.847,00** динара.

Депозит износи: **214.285.538,00** динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **80.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Београду, ул. Косовска бр. 31, закључно са 21.10.2010. године.
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160-316203-30** отворен код "Banca Intesa" а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита је закључно са **21.10.2010.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **21.10.2010.** године до

15.00 часова по београдском времену (GMT +1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.12.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **28.10.2010. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰ до 10.⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана**, од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/32-32-633.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/32-32-633; 063/301-721