

На основу решења Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 13.03.2001. год. Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 05.06.2007. године, Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 11.06.2007. године у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**Грађевинског предузећа РАД ИНТЕРНАЦИОНАЛ д.о.о.
у стечају
са седиштем у Београду, Ул. Косовска бр. 31**

**ОГЛАШАВА
продају покретне и непокретне имовине
методом јавног прикупљања понуда**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника и то:

Део Самачког хотела у Београду, у улици Скендер - беговој бр. 3–3а, постојећи на к.п. 359/1, уписаној у листу непокретности број 1244 КО Стари град, са 80 соба капацитета 348 лежајева, стварне нето корисне површине од 3.379,05 м², и укњижене површине као својина стечајног дужника од 3128,00 м², и то према следећој структури:

- подрум стварне нето корисне површине од 494,19 м², уписан у Б листу -2. део листа непокретности 1244 КО Стари град, под редним бројем 1, као подрум у површини од 242 м²,
- приземље стварне нето корисне површине од 72.89 м², ванкњижно власништво стечајног дужника,
- први спрат стварне нето корисне површине од 608,20 м², уписан у Б листу -2. део листа непокретности 1244 КО Стари град, под редним бројем 3, као први спрат у површини од 617 м²,
- други спрат стварне нето корисне површине од 608,20 м², уписан у Б листу -2. део листа непокретности 1244 КО Стари град, под редним бројем 4, као други спрат у површини од 616 м²,
- трећи спрат стварне нето корисне површине од 608,20 м², уписан у Б листу -2. део листа непокретности 1244 КО Стари град, под редним бројем 5, као трећи спрат у површини од 616 м²,
- четврти спрат стварне нето корисне површине од 608,20 м², уписан у Б листу -2. део листа непокретности 1244 КО Стари град, под редним бројем 6, као четврти спрат у површини од 616 м², и
- пети спрат стварне нето корисне површине од 379,17 м², уписан у Б листу -2. део листа непокретности 1244 КО Стари град, под редним бројем 7, као пети спрат у површини од 421 м²,

Предмет продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар према пописној листи, чија је вредност урачуната у цену.

Процењена вредност износи 247.322.980,00 динара.

Депозит износи 49.464.596,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају Агенцији за приватизацију, Центру за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, II спрат, Нови Београд. **Крајњи рок** за достављање понуда је **08.10.2007. године до 14.⁰⁰** часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара**, увећано за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **49.464.596,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број **105-4745-53** отворен код „АИК БАНКЕ“ а.д. Ниш - Филијала **Београд**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **01.10.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, Београд. Ако се као депозит положи девизна банкарска гаранција иста мора да гласи на износ од **620.000,00 ЕУР**. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.10.2007.** године. Ако на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Фотокопије: попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 01.10.2007. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају Самачког хотела у Београду, Скендер-бегова бр. 3 – 3а. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **08.10.2007. године у 14.¹⁵ часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а, сала за састанке, Нови Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи и оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над имовином која је предмет продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт: повереник Станимир Зорнић, контакт телефон 011/32-32-633.