

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Посл. бр. 1.Ст. 968/2010 од 28.10.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДП «Т и Б» У СТЕЧАЈУ ИЗ БЛАЦА
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Имовина као целина коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти и пословни простор постојећи у ул. Живојина Мишића бр.2 (Стевана Чиклована, стари назив улице) у Блацу на КП бр. 2285/1, уписани у лист непокретности бр. 1433 КО Блаце, В лист-1 део, страна 1 и 2, као и у В лист-2 део, страна 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Пословни простор-Једна просторија текстилне индустрије, означен као број посебног дела 1, приземље, површине у основи од 8.242 м², постојећи у оквиру Зграде текстилне индустрије - Производног погона-хале, која зграда је означена као Бр. Зг. 1, Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Управна зграда, Бр. Зг. 4, приземна, површине у основи од 450 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Магацин репроматеријала, делова и осталог помоћног материјала, Бр. Зг. 5, приземна, површине у основи од 433 м². Објекат има одобрење за градњу; - Пословни простор-Једна просторија текстилне индустрије-Трафо станица, означен као број посебног дела 2, приземље, површине у основи од 49 м², постојећи у оквиру Зграде текстилне индустрије, која зграда је означена као Бр. Зг. 6, Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Магацин, Бр. Зг. 7, приземна, површине у основи од 366 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Котларница и надстрешница за угаљ, Бр. Зг. 8, приземна, површине у основи од 281 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Гараже, Бр. Зг. 9, приземна, површине у основи од 205 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Главна портирница, Бр. Зг. 10, приземна, површине у основи од 103 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Магацин горива и мазива, Бр. Зг. 11, приземна, површине у основи од 59 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Надстрешница и гаража, Бр. Зг. 12, приземна, површине у основи од 38 м². Објекат има одобрење за градњу; - Зграда текстилне индустрије - Стара портирница, Бр. Зг. 13, приземна, површине у основи од 34 м². Објекат има одобрење за градњу; 	61.378.638,00	24.551.455,00

<ul style="list-style-type: none"> - Зграда текстилне индустрије - Портирница уз главну улицу, Бр. Зг. 14, приземна, површине у основи од 16 м². Објекат има одобрење за градњу; • Грађевински објекат постојећи у ул. Живојина Мишића бр.2 (Стевана Чиклована, стари назив улице) у Блацу на КП бр. 2285/1, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 1433 КО Блаце, као ванкњижно власништво стечајног дужника, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Трафо станица, приземна, површине у основи од 11,60 м². Објекат има одобрење за употребу; • Машине, опрема и ситан инвентар по спецификацији 		
---	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 дин**. Профактура се може преузети на ул. Тодора Миловановића бр 9, Ниш сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **19.04.2013. год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **290-16573-88** отворен код „Универзал банке“ АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.04.2013. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **19.04.2013. год. до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **19.04.2013. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **26.04.2013. год. у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Предраг Косовац, контакт телефон: 063/801-51-87.