

На основу Решења стечајног већа Привредног суда у Панчеву, пословни број 2 Ст. 25/10 од 22.01.2010.године (бивши Ст 21/2009), а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), на основу сагласности Одбора поверилаца од 19.09.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

АД НОВИ ДОМ ПАРКЕТ у стечају из Дебелјаче, ул. Жарка Зрењанина бб

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Најважнија имовина стечајног дужника	Почетна цена	Депозит
- 9 објеката који су делимично или већим делом порушени површине 6.945м ² постојећих на кп. 1940 уписаној у непокретности број 2659 КО Дебелјача - Пољопривредно земљиште, њиве 3. класе површине 71а 41 68а 55м ² постојеће на кп 2913/2 и 2913/5 уписане у непокретности 2923 КО Дебелјача	<u>7.359.510,00 дин</u>	<u>2.943.805,00 дин</u>

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова у просторијама повереника Трг Николе Пашића бр.7/1 канц.108 у Београду, закључно са 20.12.2011. године
2. уплате **депозит**, на динарски текући рачун стечајног дужника број: **160-329010-21** код «**BANCA INTESA**» А.Д. **Београд** или на девизни рачун бр **00-501-00072022**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **20.12.2011.**године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **16.11.2011.**године, до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 31.01.2012. године**. У случају да на продаји путем јавног надметања победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10,00 до 14,00 часова уз претходну најаву на телефон 063/770 70 23 или 011 3398 024 – повереник Свјетлана Ћосовић Новаковић.

Након уплате депозита а најкасније до 20.12.2011.године, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **27.12.2011. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, ул. Теразије бр.23, Београд, трећи спрат, Сала 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2.услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице:: Повереник Свјетлана Ћосовић Новаковић, контакт телефон: 063/770 70 23 или 011 33-98-024.