

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета IV Ст.17/09 од 08.12.2009. године, а у складу са члановима 109., 110., 111. и 112. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005) стечајни управник стечајног дужника

**ДП „РЕСОРТ“ у стечају из Лесковца, ул. Његошева бр. 14**

## **ОГЛАШАВА**

**четврту продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина која је груписана по следећим целинама:

### **ЦЕЛИНА 1.**

**Непокретна и покретна имовина у улици Његошевој бр. 14 у Лесковцу**

- **Грађевински објекти** изграђени на **кп бр. 5955**, уписани у Листу непокретности број 37 К.О. Лесковац, и то:
  - Објекат текстилне индустрије - **хала ткачнице**, површине у основи 3.460,00 м<sup>2</sup> (Пр+Сп укупне површине 3.769,00 м<sup>2</sup>), бр. зграде 1;
  - Објекат текстилне индустрије - **производна хала - регенерација**, површине у основи 1.150,00 м<sup>2</sup> бр. зграде 2;
  - Објекат текстилне индустрије - **магацин**, површине у основи 1.079,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 3;
  - Објекат текстилне индустрије - **производна хала - предионица**, површине у основи 2.275,00 м<sup>2</sup> (Пр+Сп укупне површине 4.550,00 м<sup>2</sup>), бр. зграде 4;
  - Објекат текстилне индустрије - **магацин**, површине у основи 1.731,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 5;
  - Објекат текстилне индустрије - **магацин**, површине у основи 85,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 6;
  - Објекат текстилне индустрије - **магацин**, површине у основи 116,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 7;
  - Објекат текстилне индустрије - **помоћна зграда - радионица**, површине у основи 39,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 8;
  - Објекат текстилне индустрије - **машинска и столарска радионица**, површине у основи 273,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 9;
  - Објекат текстилне индустрије - **производна хала - мешаона**, површине у основи 304,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 10;
  - Објекат текстилне индустрије - **технички магацин**, површине у основи 242,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 11;
  - Објекат текстилне индустрије - **електрорадионица - лабораторија**, површине у основи 216,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 12;
  - Објекат текстилне индустрије - **помоћна зграда - штампарија**, површине у основи 217 м<sup>2</sup>, бр. зграде 13;
  - Објекат текстилне индустрије - **котларница**, површине у основи 198 м<sup>2</sup>, бр. зграде 14;
  - Објекат текстилне индустрије - **радионица**, површине у основи 34 м<sup>2</sup>, бр. зграде 15;
  - Објекат текстилне индустрије - **компресорска станица**, површина у основи 22 м<sup>2</sup>, бр. зграде 16;
  - Помоћна зграда - **помоћна зграда**, површина у основи 69 м<sup>2</sup> ( Пр +Сп укупне површине 138 м<sup>2</sup>), бр. зграде 17;
  - Помоћна зграда - **портирница**, површине у основи 34 м<sup>2</sup>, бр. зграде 18;
  - Објекат текстилне индустрије - **управна зграда**, површина у основи 457 м<sup>2</sup> ( Пр +Сп укупне површине 594 м<sup>2</sup>), бр. зграде 19;
  - Објекат текстилне индустрије - **производна хала - фарбара**, површина у основи 488 м<sup>2</sup>, бр. зграде 20;
  - Гаража – **гараже**, површине у основи 113,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 22 ;
  - Зграда здравства - **амбуланта**, површине у основи 20,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 23;

- Зграда здравства - **амбуланта**, површине у основи 87,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 24;
  - Помоћна зграда - **ватрогасно спремиште**, површина у основи 83 м<sup>2</sup>, бр. зграде 25;
  - Помоћна зграда - **канцеларија**, површина у основи 9 м<sup>2</sup>, бр. зграде 26;
  - Објекат текстилне индустрије - **магацин**, површине у основи 167,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 27;
  - Трафостаница - **трафостаница**, површине у основи 16,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 28;
  - Објекат јавног склоништа - **склониште**, површине у основи 16,00 м<sup>2</sup>, бр. зграде 29;
- **Фабрички димњак** изграђен на кп бр. 5955 КО Лесковац, без одобрења за изградњу, површине у основи 15 м<sup>2</sup>, висине 46 м и
  - **Покретна имовина** према спецификацији опреме и залиха у прилогу продајне документације за целину 1.

**Почетна цена на јавном надметању износи** **23.969.738,22 динара**  
**Депозит износи** **23.969.738,22 динара**

## ЦЕЛИНА 2.

- **Покретна имовина** према спецификацији опреме у прилогу продајне документације за целину 2.

**Почетна цена на јавном надметању износи** **2.071.580,00 динара**  
**Депозит износи** **2.071.580,00 динара**

**Право на учешће** имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара + ПДВ** (за целину 1 из огласа) и износ од **5.000,00 динара + ПДВ** (за целину 2 из огласа) (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника до **26.04.2011.** године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **290-15332-28** код „**Универзал банке**“ **А.Д. Београд, Експозитура Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **26.04.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Терзије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **26.04.2011.** године. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 06.06.2011.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у **року од 48 сати** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и изјаву о чувању поверљивих података. Изјаве чине саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

**Јавно надметање одржаће се дана 05.05.2011. године у 12:00 часова на адреси Канцеларија стечајног управника Милета Денића, Лесковац, Цара Душана бр. 20. Регистрација учесника**

почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник **Миле Денић**, контакт телефони **016/213-950** и **065/844-77-22**.