

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу Ст.1722/02 од 19.06.2006.г., у складу са чланом 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гл. РС”, бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гл. РС”, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „ПОЉОПРОДУКТ“ у стечају из Врања, Омладинских бригада бб
О Г Л А Ш А В А
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

- 1. Грађевински објекти хладњача и управна зграда** у ул. Омладинских бригада бб укупне површине **2.966,37м²**, изграђених на делу грађевинске парцеле 10044 уписаном у листу непокретности бр. 12252 КО Врање, са производном и пратећом опремом, резервним деловима, инвентаром и канцеларијским намешатајем према садржају из продајне документације.

Процењена вредност износи **47.665.354,00** дин.

Депозит износи **9.533.071,00** дин.

- 2. Зграда сервисне радионице** у ул. Омладинских бригада бб укупне површине **434,46м²**, изграђен на делу парцеле 10044 КО Врање, а према садржају из продајне документације.

Процењена вредност износи **6.500.000,00** дин.

Депозит износи **1.300.000,00** дин.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за лично достављање понуда је **11.09.2006.г. до 12:00 часова** у управној згради стечајног дужника, Омладинских бригада бб у Врању.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** дин.+ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана до 04.09.2006.г. у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **235-318100-82** код **Нишке банке а.д. главна филијала Врање** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.09.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **04.09.2006.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита у истом року. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, након чега ће му бити враћена гаранција.
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 09 до 13 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају целине 1. или 2. и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда са јасно назначеном целином 1. или 2.;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **11.09.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) у **управној згради стечајног дужника, Омладинских бригада бб у Врању**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Позивају се и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. потписује записник.
- 5.

У складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника бр. 5 стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним овим стандардом.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва на имовини.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита. Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању. Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси стечајног дужника, сваког радног дана почев од датума објаве огласа а најкасније 5 радних дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Бранко Митић, контакт телефон 017/21-049, моб. 063/873-9123