

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета СТ.бр.5/06 од 18.05.2006.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ГП "Неготинска штампарија" А.Д. у стечају
ул. Милошевски пут бб, Неготин**

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна непокретна и покретна имовина по целинама коју чине:

I. ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА

а) Зграда фабрике Неготинске штампарије са 8 већих хала и више радионица и канцеларија уписана у лист непокретности број 135 на К.П. 1704/1, број зграде 1, К.О. Милошево. Укупна корисна површина хала, радионица и канцеларија је 4.026 м². Објекат је изграђен без дозволе.

(У саставу објекта је и хала од 1.528 м², власништво Борске банке која није предмет продаје)

б) Помоћна просторија и портирница уписани у лист непокретности број 135 на К.П. 1704/1, број зграде 3 и 4, К.О. Милошево, укупне површине 83 м². Објекти су изграђени без дозволе.

в) Машине и опрема према продајној документацији и то: књигоvezачки нож Перфекта; штампарска машина Хамада А-3; Офсет Хајделберг-Корд А-2; Офсет Абдик А-3; Рускиња ПС 1 Штампарска; Хајделберг Тигл; штампарска машина Атена; Графопрес ГП - Гај "Чешки"; машина за шивење; машина за бушење регистра, електрична перфорирка, машина за оштрење ножева, ауто Југо поли, Југо 55 темпо, мопед Томос и остало према продајној документацији.

Почетна цена износи 10.000.000,00 дин.

Депозит износи 5.334.262,00 дин.

II. ЗЕМЉИШТЕ

а) Пољопривредно земљиште у власништву налази се на К.П. бр. 1704/1 К.О. Милошево, као земљиште уз објекте наведене под а) у листу непокретности број 135, површине 14.336 м²;

б) Пољопривредно земљиште у власништву налази се на К.П.бр. 1704/2 ,1704/3 и 1704/4 К.О. Милошево, њива 2 класе у листу непокретности број 135, површине 8.058 м².

Почетна цена износи 300.000,00 дин.

Депозит износи 156.758,00 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.**;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **170-30003475000-36** код «ХВБ» банке, Филијала Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 24.01.2007.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **24.01.2007.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом,

исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **31.01.2007. године у 11 часова** на следећој адреси: Теразије број 23, Београд, 2 спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву на телефон повереника 064/3383-853.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Радослав Митровић, контакт телефон: 064/3383-853.