

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.5/06, од 18.05.2006.г., а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ГП “Неготинска штампарија“ у стечају, Неготин, Милошевски пут 66
О Г Л А Ш А В А
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина по целинама и то:

1) ОБЈЕКТИ И ОПРЕМА

а) Зграда фабрике Неготинске штампарије са 8 већих хала и више радионица и канцеларија према Листу непокретности број 135; на К.П.1704/1, број зграде 1, К.О. Милошево. Укупна корисна површина хала, радионица и канцеларија је 4.026 м². Објекат је изграђен без дозволе. (У саставу објекта је и хала од 1.528 м², власништво Борске банке која се посебно продаје.)

б) Помоћна просторија и портирница према Листу непокретности број 135; на К.П.1704/1, број зграде 3 и 4, К.О. Милошево, укупне површине 83 м². Објекти су изграђени без дозволе.

в) Машине и опрема према продајној документацији и то: Књиговезачки нож Перфекта, штампарска машина Хамада А-3, Офсет Хајделберг-Корд А-2, Офсет Абдик А-3, ускиња ПС 1 Штампарска, Хајделберг Тигл, Штампарска машина Атена, Графопрес ГП – Гај „Чешки“, Машина за шивење, Машина за бушење регистра, Електрична перфорирка, Машина за оштрење ножева, Југо Поли, уго – 55 Темпо, Мопед Томос и остало према продајној документацији.

Почетна цена износи **13.335.655,00** дин.
Депозит износи **5.334.262,00** дин.

2) ЗЕМЉИШТЕ

а) Пољопривредно земљиште у власништву се налази на **К.П. бр. 1704/1 К.О. Милошево**, као земљиште уз објекте наведене под А) према Листу непокретности број 135, површине 14.336 м²;

б) Пољопривредно земљиште у власништву се налази на **К.П. бр. 1704/2, 1704/3 и 1704/4 К.О. Милошево**, катастарске класе - њива 2. класе према Листу непокретности бр. 135, је површине 8.058 м².

Почетна цена износи **391.895,00** дин.
Депозит износи **156.758,00** дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа јединствене продајне документације у износу од **10.000** дин. (профактура се може преузети сваког радног дана до 23.10.2006.г.);
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **170-30003475000-36** код „ХВБ“ Банке, филијала Неготин или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.10.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **23.10.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац

који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **30.10.2006. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2.спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње у 9 часова, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније 8 дана након потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова, у договору са овлашћеним лицем. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Радослав Митровић, контакт телефон: 064/3383-853