

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета СТ 28/2010 – веза Ст.бр. 11/2009 од 29.12.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **ДИП „ЛИПА” а.д. у стечају из Шида, ул. Бранка Ерића бр. 5**

### **ОГЛАШАВА**

#### **Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје** је покретна и непокретна имовина стечајног дужника, као целина, коју чини:

#### **Грађевински објекти, опрема и залихе у Шиду, ул. Бранка Ерића бр. 5**

##### **Непокретна имовина и то:**

###### **1. Књижно власништво:**

- Зграда бр. 1 – Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (Управна зграда), површине 123 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5197
- Зграда бр. 2 – Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (Трпезарија са кухињом), површине 198 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5197
- Зграда бр. 3 - Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира (Производна хала), површине 1.417 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5197
- Зграда бр. 1 - Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Магацин, површине 574 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 2 - Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Пилана, површине 568 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 3 – Помоћна зграда – Сушара, површине 226 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 4 - Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Котларница, површине 278 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 5 - Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Радионица, површине 62 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 6 - Силос, површине 33 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 7 – Трафостаница, површине 14 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198
- Зграда бр. 10 – Објекат других делатности – Портирница, површине 6 м<sup>2</sup>, која се налази на кат. парцели 5198,

а све уписано у Лист непокретности бр. 3901 КО Шид.

###### **2. Ванкњижно власништво:**

- грађевински објекти изграђених на кат. парцели бр. 5198, и то: гардероба и браварска радионица (површине 160 м<sup>2</sup>), надстрешница (површине 616,40 м<sup>2</sup>), електрична сушара (површине 96 м<sup>2</sup>), електрична сушара (површине 100 м<sup>2</sup>), надстрешница код вентилације (површине 50 м<sup>2</sup>), као и објекти нискоградње (ограда, асфалтни пут и плато, итд).

### Покретна имовина:

- опрема, према спецификацији у продајној документацији.
- залихе готових производа, недовршене производње и материјала, према спецификацији у продајној документацији.

**Почетна цена је: 38.298.950,00 дин.**

**Депозит је: 15.319.580,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са 17.03.2010. године, уз претходну најаву на телефон 064/889-4502;
2. уплате **депозит** у износу од **15.319.580,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **205-150201-50** код „Комерцијалне банке“ а.д. Београд, филијала Шид, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.03.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније **до 17.03.2010. године до 16.00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. **Банкарска гаранција мора имати рок важења до 14.04.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **24.03.2010. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (**велика сала, II спрат**).

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 064/889-4502 – повереник Василије Радосављевић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа најкасније до 14.04.2010. године.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Василије Радосављевић, контакт телефон: 064/889-4502.