

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. бр. 11/2006 од 30.08.2006. године и Одлуке одбора поверилаца од 20.03.2008. године, а у складу са члановима 109., 110., 111., 112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 и начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

АД «КООПЕРАТИВА» у стечају из Бачког Петровца, ул. Индустијска бр. 6б

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

I Земљиште

1. Пољопривредно земљиште у друштвеној својини – укупне површине 14 ha 88 a 37 m², уписано у поседовни лист бр. 8569 КО Бачки Петровац.

II Најзначајнија опрема

Компресор Fragam KSP 360 1 ком, Машина за сечење и сортирање сирка 7 ком, Машина за штанцовање метли хидраулична 2 ком, Машина за везивање метли 17 ком, Глодалица 1 ком, Машина за савијање лима 1 ком, Струг универзални 2 ком, - Трафо 220~110 V 1 ком, Виљушкар Lugli 1 ком, Трактор ИМТ 558 1 ком, Трактор Torpedo 75 Adriatic 1 ком, Трактор Torpedo 7506 TD 1 ком, Трактор Torpedo TD 4806 1 ком, Трактор Zetor 6911 1 ком, Циркулар 1 ком, Машина за израду дршки 2 ком и остала опрема према спецификацији из продајне документације.

Почетна цена је: 9.627.000,00 динара

Депозит је: 3.850.800,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00** динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-15 часова у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, улица Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником приликом преузимања продајне документације.
2. потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
3. уплате депозит у износу од **3.850.800,00** динара, на текући рачун стечајног дужника број: **160-928921-26** код **Banca Intesa** или положи неопозиву

- првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 18.11.2008.год). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 18.11.2008 године, у 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.12.2008.год. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 25.11.2008.године у 11,00 часова на следећој адреси: Агенције за приватизацију РС, Београд, теразије бр. 23., други спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9,00-10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условном да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ

купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу да Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10,00-15,00 часова уз претходну најаву на телефон 063/521-310 – поверенику Јадранку Протићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора а који се додају на постигнуту купопродајну цену у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Јадранко Протић, контакт телефон: 063/521-310.