

ПП "НОВИ КОЗЈАК" А.Д. У СТЕЧАЈУ из Новог Козјака, ул. Светог Саве бр.49, матични број 08047561, пиб 101086992 и **ДППП "ВИРТ" У СТЕЧАЈУ** из Вршца, ул. Маргитски пут бб, матични број 08045160, пиб 100912686, које заступа Агенција за приватизацију, Центар за стечај, из Београда ул. Теразије бр.23 преко повереника Дракул Игора:

О Г Л А Ш А В А Ј У

издавање у закуп пољопривредног земљишта јавним прикупљањем писаних понуда
и то:

Целина 1 : Парцеле укупне површине 450ха54а62м2, лист непокретности бр.3 КО Нови Козјак.
Целина 2 : Парцеле укупне површине 158ха79а77м2, лист непокретности бр.3 КО Нови Козјак.
Целина 3 : Парцеле укупне површине 82ха57а93м2, лист непокретности бр.163 КО Ватин.
Целина 4 : Парцеле укупне површине 26ха20а5м2, лист непокретности бр.16132 КО Вршац.

Закуп се уговара на временски период од 01.11.2013. до 31.10.2014.године;

Минимално прихватљива понуда закупнине за наведени период износи за:

Целину 1 укупан износ од 15.769.117 дин. без ПДВ
Целину 2 укупан износ од 5.557.920 дин. без ПДВ
Целину 3 укупан износ од 2.890.276 дин. без ПДВ
Целину 4 укупан износ од 917,018 дин. без ПДВ

Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове који настану по основу закупа и то порез на закуп, водни допринос, пољарину, накнаду за одводњавање и наводњавање и све друге трошкове који настану поводом закупа.

Уколико уплаћује укупан износ закупнине унапред, купац је дужан да га уплати у року од 8 дана од обавештења стечајног управника о саглашавању Одбора поверилаца о прихватању понуђене цене. Закупцу је такође омогућена динамика плаћања закупнине од 12 месечних једнаких рата које доспевају до 5-ог у месецу за текући месец. Прва рата доспева по потписивању уговора. Као обезбеђење за исплату закупнине и трошкова по основу закупа купац ће доставити банкарску гаранцију (првокласну, безусловну наплативу на први позив) у два пута већем износу од понуђеног износа закупнине са роком важења гаранције до 31.10.2014. год. Купац је дужан да стечајном управнику достави оригиналну банкарску гаранцију у року од 8 дана од обавештења стечајног управника о саглашавању Одбора поверилаца о прихватању понуђене цене. Уговор о закупу потписаће се у року од 3 радна дана од дана уплате целокупне закупнине или у другом случају, достављања оригиналне банкарске гаранције.

Уколико дође до ситуације да се доставе исте понуде, приоритет ће се дати оној која садржи изјаву о плаћању укупне закупнине за цео наведени период унапред.

Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке. Закуподавац неће уводити у посед закупца.

Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности Закуподавца.

Након отварања понуда а пре потписивања уговора о закупу стечајни управник ће затражити сагласност Одбора поверилаца за закључење уговора о закупу.

Затворена коверта понуде мора да садржи:

- Јасну и недвосмислену понуду у динарима са назначењем целине и укупним износом који се нуди за предмет закупа за временски период закупа одређен у огласу са потписом овлашћеног лица;
- Потврду првокласне пословне банке да је сагласна да понуђачу изда банкарску гаранцију захтеваног квалитета и у захтеваном износу са роком важења гаранције до 31.10.2014. год (уколико се понуђач одлучи за опцију плаћања у ратама);

- Безусловну изјаву овлашћеног лица понуђача да ће закупнину исплатити унапред по упутима из огласа (уколико се одлучи да исплати укупну закупнину унапред).
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку прикупљања понуда за закуп (за пуномоћнике).

Понуде се достављају лично у затвореној коверти са назнаком «Не отварати – понуда за закуп пољопривредног земљишта за Целину:» (обавезно навести целину из огласа) на адреси Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, канцеларија 314. Крајњи рок за доставу понуда је 10.10.2013.год. до 12:00 часова. Јавно отварање понуда одржаће се 10.10.2013.год. у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) у присуству комисије и представника понуђача. У разматрање ће се узети само исправне понуде које пристигну до назначеног времена.

Увид у детаљан списак парцела које се издају може се извршити у договору са повереником Игором Дракулом сваког радног дана од 8 до 16 часова, тел.063/243-238.