

На основу закључака стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 772/2004 од 02.09.2005. године, Ст. бр. 30/2007 од 22.05.2008. године, Ст. бр. 34/2007 од 22.05.2008. године, Ст. бр. 35/2007 од 22.05.2008. године, Ст. бр. 13/2008 од 26.05.2008. године и Ст. бр. 12/2008 од 01.07.2008. године, као и сагласности одбора поверилаца стечајних дужника од 14.08.2008. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајних дужника

**ХОЛДИНГ ПРЕДУЗЕЋЕ ГИК „1. МАЈ“ У СТЕЧАЈУ
ДОО „ЗАНАТСТВО“ У СТЕЧАЈУ
ДОО „ИЗГРАДЊА“ У СТЕЧАЈУ
ДОО „ЦИГЛАНА“ У СТЕЧАЈУ
ДОО „ПРОЈЕКТ“ У СТЕЧАЈУ
ДОО „1. МАЈ УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ“ У СТЕЧАЈУ
Бачка Топола, ул. Бечејски пут бр. 31**

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна имовина коју чине:

грађевински објекти у сусвојини стечајних дужника, који се налазе у Бачкој Тополи, ул. Бечејски пут бр. 31, на катастарској парцели бр. 6147/1, уписаној у лист непокретности бр. 5693 КО Бачка Топола – град, и то:

- зграда грађевинарства, бр. зграде 1, бруто површине у основи 1386 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 2, бруто површине у основи 239 м² (држаоци, друштвена својина, у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 3, бруто површине у основи 432 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 4, бруто површине у основи 994 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 5, бруто површине у основи 16 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 6, бруто површине у основи 203 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 7, бруто површине у основи 176 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 8, бруто површине у основи 260 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 9, бруто површине у основи 1349 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 10, бруто површине у основи 702 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 11, бруто површине у основи 422 м² (књижно власништво у делу 60/100),

- објекат грађевинарства, бр. зграде 38, бруто површине у основи 12 м² (држаоци, друштвена својина, у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 39, бруто површине у основи 1365 м² (држаоци, друштвена својина, у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 40, бруто површине у основи 838 м² (држаоци, друштвена својина, у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 41, бруто површине у основи 27 м² (држаоци, друштвена својина, у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 42, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 43, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 44, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 45, бруто површине у основи 110 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 46, бруто површине у основи 101 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 47, бруто површине у основи 102 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 48, бруто површине у основи 83 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 49, бруто површине у основи 83 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- објекат грађевинарства, бр. зграде 50, бруто површине у основи 258 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- графо станица, бр. зграде 51, бруто површине у основи 9 м² (књижно власништво у делу 60/100),
- графо станица, бр. зграде 52, бруто површине у основи 14 м² (књижно власништво у делу 60/100).

Процењена вредност износи 64.372.516,00 дин.

Депозит износи 12.874.503,20 дин.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Достављање затворених понуда, са знаком: „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“ и знаком да се понуда односи на продају имовине наведених стечајних дужника, врши се искључиво лично, руководиоцу пројекта Милутину Костићу (контакт телефон: 064/8464-232), и то:

– уколико се понуда доставља пре 23.09.2008. године, на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд,

– уколико се понуда доставља на дан 23.09.2008. године, на адресу: Зграда Општинског већа Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, Бачка Топола.

Крајњи рок за достављање понуда је 23.09.2008. године до 12.00 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети од повереника Агенције за приватизацију Зорана Стојановића (контакт телефони: 063/8-555-288, 024/713-642), сваког радног дана од 10.00 до 13.00 часова закључно са **16.09.2008. год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника ДОО „ПРОЈЕКТ“ У СТЕЧАЈУ, број **355-1119596-62**, код „Војвођанске банке“ АД, Нови Сад, Филијала Бачка Топола, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.09.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **16.09.2008. год.** у **16.30** часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију Зорану Стојановићу заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **16.09.2008. год.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из Регистра привредних субјеката и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети од повереника Зорана Стојановића, сваког радног дана од 10.00 до 13.00 часова, а најкасније до **16.09.2008. год.**

Прихватају се искључиво запечаћене понуде.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узети у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 23.09.2008. год. у 12.15 часова, на адреси: Зграда Општинског већа Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 38, Бачка Топола, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца стечајних дужника да присуствују отварању понуда.

На јавном отварању понуда, стечајни управник:

- чита правила отварања писмених понуда,
- отвара писмене понуде,
- уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
- одржава ред,
- потписује записник.

У складу са Националним стандардом бр. 5, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца стечајних дужника.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најбољем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајних дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од 10.00 до 13.00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћена лица: повереник Зоран Стојановић, контакт телефони: 063/8-555-288, 024/713-642, и повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.