

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст. 772/2004 од 02.09.2005. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Холдинг предузеће – Грађевинско-индустијски комбинат „1. МАЈ“ у стечају,  
из Бачке Тополе, ул. Бечејски пут бр. 31**

**ОГЛАШАВА  
продају дела имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина груписана у два пакета, коју чине:

**Пакет бр. 1**

**Објекти у Бачкој Тополи, ул. Мартина Корвина бр. 1/а**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 3826/3, уписана у листу непокретности бр. 768 К.О. Бачка Топола – град (књижно власништво), и то:

- Зграда грађевинарства, бр. зграде 1, површине у основи 657 м<sup>2</sup>
- Објекат грађевинарства, бр. зграде 2, површине у основи 94 м<sup>2</sup>
- Објекат грађевинарства, бр. зграде 3, површине у основи 100 м<sup>2</sup>

**Напомена:** Земљиште на кат. парцели број 3826/3 К.О. Бачка Топола – град, у укупној површини од 13 а 30 м<sup>2</sup>, у државној је својини са правом коришћења стечајног дужника и није предмет продаје.

**Почетна цена: 5.086.000,00 динара**  
**Депозит: 2.034.400,00 динара**

**Пакет бр. 2**

**Стан у Бачкој Тополи, ул. 1. маја бр. 18**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 5478/1, уписана у листу непокретности број 5547 К.О. Бачка Топола – град (књижно власништво), и то:

- Двособан стан, површине 25 м<sup>2</sup>, који се налази у породичној стамбеној згради, бр. зграде 1, бр. посебног дела 4

**Почетна цена: 420.000,00 динара**  
**Депозит: 168.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети од повереника Агенције за приватизацију сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова;
2. уплате депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **355-1079125-31** код „Војвођанске банке“ а.д., Нови Сад, Експозитура Бачка Топола, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију

наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.05.2008.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **13.05.2008.** год., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање одржаће се дана 20.05.2008** године у **11 часова**, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије број 23, Београд (велика сала, II спрат).**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон 063/528-361 – повереник Павле Грос.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) враћа се у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) враћа се у року од **20 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.