

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст.бр. 454/04 од 02.02.2006. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ЕИ «АПАРАТИ ЗА ДОМАЋИНСТВО» ДОО у стечају из Ниша
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Број целине	Опис имовине стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
I	<p><u>1.Грађевински објекти постојећи на КП бр.10998/34, уписани у лист непокретности број 37 КО Ниш-Ђеле Кула:</u> <i>Зграда осталих индустријских делатности (Пр+2Сп), у основи површине 4.943m² (укупна површина објекта који је подељен у три целине: Пријемни магацин "А" површине 267,11m², Магацин делова "Б" површине 701,76m² и Хала "Ц" површине 8.483,40m²),</i> <i>Зграда осталих индустријских делатности (Пр+2Сп), у основи површине 617m² (укупна површина објекта Монтажа пегле "Д" износи 1.268,30m²),</i> <i>Надстрешница изнад хале за производњу (ванкњижно власништво), укупне површине 241,50m²;</i></p> <p><u>2.Опрема, алати, резервни делови и инвентар по спецификацији;</u> <u>3.Репроматеријал и недовршена производња по спецификацији;</u></p>	28.140.795,00	11.256.318,00
II	<p><u>1. Зграда осталих индустријских делатности</u> (Пр+Сп), постојећа на КП бр.10998/35, уписана у лист непокретности број 35 КО Ниш-Ђеле Кула, у основи површине 1.429m² (укупна површина објекта који је подељен у две целине: Алатница површине 1.184,57m² и Магацин готове робе површине 884m²);</p> <p><u>2. Опрема, алати, резервни делови и инвентар по спецификацији;</u> <u>3.Репроматеријал и недовршена производња по спецификацији;</u></p>	5.287.780,00	2.115.112,00
III	<p><u>Зграда осталих индустријских делатности-Магацин лимова,</u> постојећа на КП бр.10998/33, уписана у лист непокретности број 35 КО Ниш-Ђеле Кула, у основи површине 212m²;</p>	279.680,00	111.872,00
IV	<p><u>Зграда осталих индустријских делатности-Магацин амбалаже,</u> постојећа на КП бр.10998/32, уписана у лист непокретности број 35 КО Ниш-Ђеле Кула, у основи површине 462m²;</p>	1.230.835,00	492.334,00
V	<p><u>Зграда осталих индустријских делатности-Магацин хемикалија,</u> постојећа на КП бр.10998/135, уписана у лист непокретности број 128 КО Ниш-Ђеле Кула, у основи површине 302m²;</p>	1.295.885,00	518.354,00
VI	<p><u>1.Грађевински објекти постојећи на КП бр.5300, уписани у лист непокретности број 3487 КО Житорађа:</u> <i>Зграда за производњу електричних машина и апарата-Производна хала са анексом, у основи површине 7.845m² (укупна површина објекта са дограђеним анексом износи 8.409,90m²);</i> <i>Зграда за производњу електричних машина и апарата-Котларница са угљаром, у основи површине 636m²;</i> <i>Зграда за производњу електричних машина и апарата-Складиште запаљивог материјала, у основи површине 170m²;</i> <i>Остале зграде-Склониште, у основи површине 757m²;</i> <i>Зграда за производњу електричних машина и апарата-Складиште боца, у основи површине 54m²;</i></p>	62.146.700,00	24.858.680,00

<p><i>Зграда за производњу електричних машина и апарата-Портирница са настршицом, у основи површине 174m²;</i></p> <p><u>2.Опрема, алати, резервни делови и инвентар по спецификацији;</u></p> <p><u>3.Репроматеријал и недовршена производња по спецификацији;</u></p>		
--	--	--

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за целине I и VI и **10.000,00 динара** за целине II, III, IV и V (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **105-20200-54** код «АИК» банке АД Ниш или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.07.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **01.07.2008.** године до 16.30 часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **01.07.2008.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **08.07.2008. године у 11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00 до 10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09 до 13** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Небојша Петковић, контакт телефон: 064/22-19-955.