

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.13/2009 - Ст.20/2010 од 05.01.2010.године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП "ВУКИЦА МИТРОВИЋ " у стечају, Апатин, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2.  
ОГЛАШАВА**

**Продају спорног права стечајног дужника у Републици Хрватској  
методом јавног надметања**

Предмет продаје чине спорна права у вези са власништвом над непокретном имовином ДП "ВУКИЦА МИТРОВИЋ" у стечају из Апатина, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2, на територији Републике Хрватске поводом које је покренут спор за повраћај исте у катастарско власништво, фактички посед и накнаду штете пред Трговачким судом у Ријеци, посл. број предмета П 2926/12, а коју чине:

**Некретнине на адреси Кнеза Домагоја бр.4 у Новом Винодолском, Република Хрватска саграђене делом на парцели бр. 3879/20 К.О. Нови, уписаној у ЗК Уложак бр. 2928 као кућа површине 108 м<sup>2</sup> и у Посједовни лист бр. 2978 као кућа и двориште, површине 106 м<sup>2</sup>, док је другим делом изграђена на парцели бр. 3879/58 К.О. Нови, уписаној у ЗК уложак бр. 3979 као зграда, гаража и двор, укупне површине 273 м<sup>2</sup> и у Посједовни лист бр. 3986 као зграда, гаража и двор, укупне површине 275 м<sup>2</sup>, што у природи чини:**

- 1. 1 спрат куће - објекта типа виле саграђене на парцели број 3897/20 к.о. Нови, који се састоји од три собе, дневног боравка, хола, купаоне и посебног улаза у укупној бруто површини од цца 97 м<sup>2</sup> односно укупној нето површини од цца 69 м<sup>2</sup> и**
- 2. Помоћни објекат површине цца 26м<sup>2</sup> и гаража површине цца 18 м<sup>2</sup>, саграђени на парцели 3879/58к.о. Нови, који се наслањају на главни објекат типа виле ближе описаног под тачком 1.**

**Почетна цена је: 10.145.000,00 динара**

**Депозит је 4.058.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- 1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником стечајног управника;**
- 2. уплате депозит, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1131296-76 који се води код «Војвођанска банка» ад Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05.04.2013.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 05.04.2013. године у 16:00 часова по београдском времену**

(GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **12.05.2013.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице поверенику стечајног управника се доставља извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **12.04.2013. године у 11:00 часова** на адреси **Агенције за приватизацију РС, Београд, ул.Теразије бр.23. III спрат, Симо сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10: 50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на активну легитимацију у судском поступку који се води пред Трговачким судом у Риједи, посл. број предмета П 2926/12, а кој за предмет има спорно право које је предмет продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује према стању и под условима наведеним у продајној документацији .

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошिल्ком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Рајо Ерић, контакт телефон: 064/2243-106.