

На основу Закључка стечајног судије Трговинског, сада Привредног суда у Сомбору, број предмета Ст.13/2009 - Ст.20/2010 од 05.01.2010.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП "ВУКИЦА МИТРОВИЋ " у стечају, Апатин, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2.
ОГЛАШАВА**

продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина ДП "ВУКИЦА МИТРОВИЋ" у стечају из Апатина, ул. Иве Лоле Рибара бр. 2., коју чине:

1. Објекти

Ред. бр.	Назив објекта	Власнички статус	Локација	Бруто површина (м2)
1	Зграда текстилне индустрије (фабричка зграда, производна зграда са анексом, међу хала, магацинске просторије, компресорска и клима станица)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	4.248,00
2	Зграда текстилне индустрије (складиште готове робе)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	1.088,00
3	Објекат текстилне индустрије (водоторањ и радионица)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	30,00
4	Објекат текстилне индустрије (портирница)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	12,00
5	Објекат текстилне индустрије (фабрички димњак-кућица)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	4,00
6	Објекат текстилне индустрије (фабрички димњак)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	9,00

7	Објекат текстилне индустрије (трафо станица)	Друштвена својина	Апатин, И.Л. Рибара кат. парцела 2473 Л.Н.бр.377 КО.Апатин	29,00
8	Остали грађевински објекти (гаража за бицикле и ограда) изграђени на парцели 2473 Ко Апатин	Ванкњижно власништво	Апатин, И.Л.Рибара бр 2.	Монтажни објекат без одређене квадратуре

2. Покретна имовина – опрема према спецификацији у продајној документацији.

Почетна цена је: 51.866.908,00 динара

Депозит је: 20.746.763,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником;
- уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1131296-76 код «Војвођанска банка» ад Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2010.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.05.2010.** године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **18.06.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **18.05.2010. године у 11:00 часова** на адреси **Агенције за приватизацију РС, Београд, ул. Теразије бр.23. II спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10: 50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **3 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву поверенику Раји Ерићу на телефон 064/2243-106.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Рајо Ерић, контакт телефон: 064/2243-106.