

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст. 5/06 од 11.07.2006. године а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено производно прометно предузеће "ЗЛАТАР ПРОДУКТ" у стечају из Нове  
Вароши, Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је имовина:**

**1. ОБЈЕКТИ:**

Зграда стоваришта у Кокином Броду која се налази делом на кат. парцели бр. 544, КО Вранеша а другим делом на кат. парцели број бр. 1544 која је власништво Републичке дирекције за путеве. Објекат је ванкњижно власништво. Површина објекта је 480,00 м<sup>2</sup>.

Пословна зграда у Кокином Броду која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299, укупне површине 231,00 м<sup>2</sup>.

Зграда пилане у Кокином Броду, која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299, укупне површине 1.699 м<sup>2</sup>.

Котларница у Кокином Броду која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299, укупне површине 194,00 м<sup>2</sup>.

Портирница која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша, укупне површине 14,00 м<sup>2</sup>. Објекат је ванкњижно власништво.

Надстрешница код пилане која се налази на кат. парцели бр. 549 КО Вранеша, укупне површине 768,00 м<sup>2</sup>. Објекат је ванкњижно власништво са обимом удела у власништву стечајног дужника од 3/25 по Споразуму о разграничењу од 18.9.2006. године.

Две помоћне зграде на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша, према Листу непокретности бр. 299, површине 51 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>.

Сувласнички удео од 3281/10000 над помоћном зградом на кат. парцели бр. 531 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299.

Интерна бензинска пумпа са цистернама запремине 30+15+15 м<sup>3</sup> која је уграђена делом на кат. парцели 544 а делом на кат. парцели 1544 у власништву Републичке дирекције за путеве. Објекат је ванкњижно власништво по Споразуму о разграничењу од 18.9.2006. године.

Сувласнички удео од 3/25 над заједничким објектима: мазутара на кат. парцели 2/7, трафостаница на кат. парцели 2/8, трафостаница на кат. парцели 2/9, амбуланта на кат. парцели 31/2, ресторан друштвене исхране и склониште на кат. парцели 31/1 – према Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша, сувласнички удео од 3281/10000 над ватрогасним спремиштем на кат. парцели 23/3 према Листу непокретности бр. 242 и

сувласнички удео 3281/10000 на портирници која се налази на кат.парц.23/2, према листу непокретности бр.242.

Инфраструктурни објекти: доводни цевовод са црпном станицом и два резервоара, канализација и уређај за пречишћавање отпадних вода, надсрешница поред котларнице која се налази на кат.парцели 2/3 КО Вранеша, која није у својини стечајног дужника и компресорска станица. Сви објекти су ванкњижно власништво са обимом сувласничког удела од 3/25, у складу са Споразумом о разграничењу од 18.09. 2003. године.

**НАПОМЕНА: Сви заједнички објекти су у сувласништву са ДП »МЕР» у стечају и ДП »ИНОВА» у стечају и продају се са припадајућим земљиштем.**

### **ЗЕМЉИШТЕ:**

Предмет продаје је земљиште на кат. парцелама: 183/2, 184/2, 531, 538/1 I 544, а које се све налазе на КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299. као и сувласнички удео од 3281/10000 над земљиштем на кат. парцелама 15, 23/1, 23/2, 23/3 и 66/5 према Листу непокретности бр. 242 КО Вранеша и сувласнички удео од 3/25 на кат.парцелама 2/7, 2/8,2/9,31/1,31/2 и 549,према листу непокретности број 295 КО Вранеша

### **ОПРЕМА:**

Погонска опрема и уређаји коју чини опрема и уређаји за производњу резане грађе и то: разматрачица пила, сто са ваљцима, циркулар, машина за одрубљивање, клатна пила, транспортне леге, хидраулични циркулар, попречни циркулар, протокометар, брента ТА1400, гатер Брно стари, вишелисни парач, гатер Брно РВН, три електромотора, справа за равњање, транспортна опрема, стона брусиллица, компресор, оштрачица, брусилица АЛ- 26/2, машина за тлачење тестера, сто за лемљење, аутоматска оштрилица, мазалица, стона брусиллица, електрични гатер Н340, циркулар ВД-КБА. Опрема у котларници састоји се од два котла ВС 64,5 Р.ЗР и инсталација грејних тела. Инсталације: електроинсталације, термотехничке и громобранске.

**ЗАЛИХЕ:** Материјал, резервни делови и инвентар према пописним листама.

- **Процењена вредност износи 61.988.310,00 динара**

- **Депозит износи 12.397.662,00 динара**

2. Пословни простор у пословној згради «ИНЕКС» у Новој Вароши, која се налази на кат. парцели бр. 745 КО Нова Варош, у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права и обавеза од 16.05.2003. године има у власништву 3,26% односно 28,70м<sup>2</sup> површине.

- **Процењена вредност износи 1.261.500,00 динара**

- **Депозит износи 252.300,00 динара**

3. «Вила» Бабића Брдо, која се налази на кат. парцели бр. 271/1 КО Брдо у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права и обавеза има удео од 23,25% односно 55,48м<sup>2</sup>.

- **Процењена вредност износи 3.828.000,00 динара**

- **Депозит износи 765.600,00 динара**

4. Зграда пилане у Дражевићима која се налази на кат. парцели бр. 909/1 КО Дражевићи. Објекат је ванкњижно власништво.

- **Процењена вредност износи 2.174.100,00 динара**

- **Депозит износи 434.820,00 динара**

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Крајњи рок** за достављање понуда је дана **29.11.2006. године у 12:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за целину бр. 1 и 3.000,00 динара за целине бр. 2, 3 и 4 из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0165460401500-34** код “Алфа банке“ а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.11.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **22.11.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документацијенакон добијања профактуре,

Приликом достављања понуде, потенцијални купци ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће који чини саставни део продајне документације.

Све понуде достављају се у писаној форми, запечаћене са ознаком **«ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДП «ЗЛАТАР ПРОДУКТ» У СТЕЧАЈУ» - НЕ ОТВАРАТИ**, на адресу: **Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Булевар Михајла Пупина 117а, Нови Београд, најкасније до 29.11.2006. у 12:00 часова.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **29.11.2006. године у 12.15 часова** (15 минута по истеку рока за прикупљање понуда) у присуству комисије за отварање понуда коју чине:

1. Драги Стевановић, руководилац пројекта у Агенцији за приватизацију;
2. Душан Анђелковић, помоћник руководиоца пројекта у Агенцији за приватизацију и
3. Петрашин Василић, повереник Агенције за приватизацију.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. на свакој коверти бележи време пријема;
2. све приспеле понуде заводи у регистар понуда бележећи датум и тачно време пријема сваке понуде;
3. отвара понуде и уписује у регистар износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се та понуда односи као и потврду о положеном депозиту;
4. проглашава најбољег понуђача;

5. шаље обавештења свим понуђачима о проглашеном најуспешнијем понуђачу, као и о висини прихваћене понуде у року од 7 дана од дана отварања понуде.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и на основу личне процене и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9 часова до 14 часова.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Учесницима који нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуде.

**Коначну одлуку о избору купца доноси искључиво Одбор поверилаца стечајног дужника ако је понуда нижа од 50 % од процењене вредности имовине која је предмет продаје.**

Овлашћено лице: Петрашин Василић, контакт телефон: 064 / 46-77-771 и 033/ 86-227.