

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу, број предмета Ст. 5/06, од 11.07.2006.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено производно прометно предузеће "ЗЛАТАР ПРОДУКТ" у стечају из Нове
Вароши, Кокин Брод**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина:

1. ОБЈЕКТИ:

- Зграда стоваришта у Кокином Броду која се налази делом на кат. парцели бр. 544, КО Вранеша а другим делом на кат. парцели број бр. 1544 која је власништво Републичке дирекције за путеве. Објекат је ванкњижно власништво. Површина објекта је 480,00 м².
- Пословна зграда у Кокином Броду која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299, укупне површине 231,00 м².
- Зграда пилане у Кокином Броду, која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299, укупне површине 1.699 м².
- Котларница у Кокином Броду која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299, укупне површине 194,00 м².
- Портирница која се налази на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша, укупне површине 14,00 м². Објекат је ванкњижно власништво.
- Надстрешница која се налази на кат. парцели бр. 549 КО Вранеша, укупне површине 768,00 м². Објекат је ванкњижно власништво са обимом удела у власништву стечајног дужника од 3/25.
- Две помоћне зграде на кат. парцели бр. 544 КО Вранеша, према Листу непокретности бр. 299.
- Сувласнички удео од 3281/1000 над помоћном зградом на кат. парцели бр. 531 КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299.
- Интерна пумпа са цистернама запремине 30+15+15 м³ која је уграђена делом на кат. парцели 544 а делом на кат. парцели 1544 у власништву Републичке дирекције за путеве. Објекат је ванкњижно власништво.
- Сувласнички удео од 3/25 над заједничким објектима: мазутара на кат. парцели 2/7, трафостаница на кат. парцели 2/8, трафостаница на кат. парцели 2/9, амбуланта на кат. парцели 31/2, ресторан и склониште на кат. парцели 31/1 – према Листу непокретности бр. 295 КО Вранеша, сувласнички удео од 3/25 над котларницом са компресорском станицом на кат. парцели 2/3 која је ванкњижно власништво и сувласнички удео од 3281/1000 над ватрогасним спремиштем на кат. парцели 23/3 према Листу

непокретности бр. 242.

- Инфраструктурни објекти: доводни цевовод са црпном станицом и два резервоара, канализација и уређај за пречишћавање отпадних вода, силоси за пиљевину, метална ограда и интерне саобраћајнице у фабричком кругу са обимом удела од 3/25 у складу са Споразумом о разграничењу од 18.09. 2003. године.

НАПОМЕНА: Сви заједнички објекти су у сувласништву са ДП »МЕП» у стечају и ДП »ИНОВА» у стечају и продају се са припадајућим земљиштем.

ЗЕМЉИШТЕ:

Предмет продаје је пољопривредно земљиште на кат. парцелама: 183/2 и 184/2 и земљиште на кат. парцели 538/1 и 544 а које се све налазе на КО Вранеша према Листу непокретности бр. 299. као и сусвојина од 3281/1000 над земљиштем на кат. парцелама 15, 23/1 и 66/5 према Листу непокретности бр. 242 са обимом удела 3281/10000. Целокупно земљиште је у друштвеној својини.

ОПРЕМА:

Погонска опрема и уређаји коју чини опрема и уређаји за производњу резане грађе и то: разматрачица пила, сто са ваљцима, циркулар, машина за одрубљивање, клатна пила, транспортне леге, хидраулични циркулар, попречни циркулар, протокометар, брента ТА1400, гатер Брно стари, вишелисни парач, гатер Брно РВН, три електромотора, справа за равњање, транспортна опрема, стона брусилца, компресор, оштрачица, брусилца АЛ- 26/2, машина за тлачење тестера, сто за лемљење, аутоматска оштрилица, мазалица, стона брусилца, електрични гатер Н340, циркулар ВД-КБА. Опрема у котларници састоји се од два котла ВС 64,5 Р.3Р и инсталација грејних тела. Инсталације: електроинсталације, термотехничке и громобранске.

ЗАЛИХЕ: Материјал, резервни делови и инвентар према пописним листама.

- Почетна цена је **30.994.155,00 динара**

- Депозит је **12.397.662,00 динара**

2. Пословни простор у пословној згради «ИНЕКС» у Новој Вароши, која се налази на кат. парцели бр. 745 КО Нова Варош, у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права и обавеза од 16.05.2003. године има у власништву 3,26% односно 28,70м² површине.

- Почетна цена је **630.750,00 динара**

- Депозит је **252.300,00 динара**

3. «Вила» Бабића Брдо, која се налази на кат. парцели бр. 271/1 КО Брдо у којој стечајни дужник по Споразуму о разграничењу права и обавеза има удео од 23,25% односно 55,48м².

- Почетна цена је **1.914.000,00 динара**

- Депозит је **765.600,00 динара**

4. Зграда пилане у Дражевићима која се налази на кат. парцели бр. 909/1 КО Дражевићи. Објекат је ванкњижно власништво.

- Почетна цена је **1.087.050,00 динара**

- Депозит је **434.820,00 динара**

5. Транспотрна опрема:

- Камион ФАП 1620 год. производње 1997 - у возном стању.

- Почетна цена је **90.000,00 динара**

- Депозит је **36.000,00 динара**

- Камион ФАП 1620/48, год. производње 1997. рег. ознаке УЕ 101-097 у возном стању.
- Почетна цена је **80.000,00 динара**
- Депозит је **32.000,00 динара**
 - Камион ФАП 1414, год. производње 1992., возило није у возном стању.
- Почетна цена је **31.500,00 динара**
- Депозит је **12.600,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000 динара за целину 1 из огласа и 5.000,00 за целине 2,3,4 и 5 из огласа** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр:**180-0165460401500-34** код „Алфа банке“ а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 30.08.2006. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 30.08.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **06.09.2006. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова на истој адреси:

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од

дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Петрашин Василић, контакт телефон: 064 / 46-77-771