

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду од 10.03.2006. године, број предмета Ст. 10920/02, , а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и сагласности Одбора поверилаца од 10.03.2006 године, стечајни управник стечајног дужника

**"Графичко издавачко предузеће "СРБОШТАМПА"" у стечају из Београда улица
Добрачина 6-8**

ОГЛАШАВА

продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

1. Пословна зграда Добрачина бр.6-8 (површине 862 м²) у својини, на катастарској парцели 1756/1 површине 4 ара и 73 м², по врсти градско грађевинско земљиште у државној својини Републике Србије са правом коришћења " СРБОШТАМПЕ" АД у стечају.
2. Разна опрема за штампу (12 комада)
3. Канцеларијска опрема

Почетна цена на јавном надметању износи: **29 447 216 динара.**

Право на учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30 000 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 11 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **11 778 886 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1039139-97** код Војвођанска банка АД Нови Сад, Филијала Београд најкасније **5 радних дана** пре дана одржавања јавног надметања (14.04.2006) или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења 35 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (14.04.2006 године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 14.04.2006 године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **25.04.2006. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Велика сала.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује у виђеном стању при чему стечајни управник не гарантује за недостатке предмета продаје и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 11 часова уз предходни договор са повереником Агенције за приватизацију

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стојан Рајковић, контакт телефон: 063 331 585.