

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 19/2006 од 12.02.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"АГРО-УНИВЕРЗАЛ" а.д. за унутрашњу и спољну трговину у стечају
из Кањиже, ул. Главна улица бр. 5**

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

I Непокретна имовина

1. Пословне просторије - Трговине – укупне површине 215 м², које се налазе у ул. Главна улица број 5, први спрат, на катастарској парцели број 1020, уписане у лист непокретности број 5548, број посебног дела 44/Б2, К.О. Кањижа, а које се састоје од: канцеларије површине 21,70 м², канцеларије површине 16,05 м², канцеларије површине 15,82 м², канцеларије површине 19,82 м², канцеларије површине 13,68 м², канцеларије површине 9,47 м², канцеларије површине 16,04 м², сале површине 40,03 м², чајна кухиње 7,05м², и осталих просторија (ходници, степениште итд.) у површини од 55,34 м².

2. Гаража – једно гаражно место – површине 24 м², број улаза 1, приземље, која се налази на катастарској парцели број 1020, уписано у лист непокретности број 5548, број посебног дела 50/Б2, К.О. Кањижа.

II Покретна имовина

1. Производна опрема, канцеларијски намештај и опрема: по пописној листи од 31.12.2006. године, а чији су најзначајнији делови: Застава Југо Скала 101 –1997. године, Renault 25 TX – 1990. године, канцеларијски намештај за 7 канцеларија (ормари, писаћи столови, столице, телефонски апарати итд.), намештај за апотеку и за ветерину и остала покретна имовина евидентирана у пописној листи од 31.12.2006. године.

2. Залихе – материјала и роба – по пописној листи од 31.12.2006. године.

Почетна цена је: 3,160,000.00 динара

Депозит је:1,263,000.00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** за комплетну наведену имовину. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате **депозит** у износу од **1,263,000.00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **335-12418-52** код «Металс банка» а.д Нови Сад, Филијала Сента или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.04.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до

03.04.2007.г. док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2007** године у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, II спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву на телефон 063/526-133 – повереник Рудолф Шарњаи.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 14 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Рудолф Шарњаи, контакт телефон:063/526-133.