

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст.07/2009(нови бр. Ст 15/2010) од 21.12.2009. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник РС бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник РС бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**АД "СЛОБОДА" у стечају из Панчева, Трг Краља Петра I бр. 4**  
**ОГЛАШАВА**  
**продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** су целине имовине стечајног дужника и то:

целина	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин.)
1.	Локал у Панчеву - <b>ресторан „Нептун“</b> , ул.Кеј Радоја Дакића бр.5, површине 251м <sup>2</sup> (корисна површина 192м <sup>2</sup> ), на к.п.бр.5824 КО Панчево, у приземљу стамбеног објекта, све уписано у лист непокретности бр.15685 КО Панчево – део 10 у Панчеву ул.Кеј Радоја Дакића 15, са припадајућим инвентаром и опремом.	<b>8.200.000,00</b>	<b>5.361.600,00</b>
2.	Локал у Панчеву – <b>бифе „Бело Јагње“</b> као Породична стамбена зграда (П) бр.1, број посебног дела 2 уписана као Пословни простор – Три просторије за које није утврђена делатност површине 140м <sup>2</sup> (корисне површине 117,20м <sup>2</sup> ) и помоћна зграда (П) бр.5 површине 25м <sup>2</sup> (корисне површине 23,30м <sup>2</sup> ) изграђене на КП.1671 (05а,54м <sup>2</sup> ), све уписано у лист непокретности бр.7079 КО Панчево – део 9 у Панчеву ул.Иве Курјачког бр.50, са припадајућом опремом и инвентаром.	<b>3.150.000,00</b>	<b>1.577.333,00</b>
3.	Локал у Јабуци - <b>ресторан „Улица“</b> , ул. Маршала Тита бр.2, површине 200м <sup>2</sup> (приземље 140м <sup>2</sup> и подрум 60м <sup>2</sup> ), на к.п. бр. 713, уписан у зк.ул.бр. 11 КО Јабука као Зграда са двориштем у селу површине 09а55м <sup>2</sup> .	<b>2.100.000,00</b>	<b>1.471.200,00</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **10.000,00 дин (за целине 1-3) + ПДВ**. Профактура се може преузети сваког радног дана у Хотелу „Тамиш“ у Панчеву, Моше Пијаде бб, закључно са **20.09.2011. године**;
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **200-2279770401001-65** отворен код **Банка Поштанска штедионица а.д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **20.09.2011. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **20.09.2011. године до 15.00 часова** по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 27.10.2011. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **три радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.09.2011.** године у **11.<sup>00</sup>** часова на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву овлашћеном лицу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Мирослав Глигорић, тел.: 013/353 832 или 063/86 83 068.